

Zum Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim im ersten Halbjahr 2012

Für den Zeitraum **01.01.2012 – 30.06.2012** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **1.141 notariell beurkundete Kaufverträge** vor, die in die Kaufpreissammlung übernommen wurden. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres hat sich die Zahl der Grundstücksverkäufe wie folgt entwickelt:

Grundstücksart	Anzahl der Verträge im Zeitraum	
	1. Halbjahr 2011	1. Halbjahr 2012
unbebaute Grundstücke	362	332
bebaute Grundstücke	371	415
Wohnungs- und Teileigentum	96	95
land- u. forstwirtschaftliche Flächen	206	229
Gemeinbedarfsflächen	17	23
sonstige Flächen	42	47
gesamt	1.094	1.141

Im Folgenden werden für ausgewählte Bodenrichtwertzonen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnbaugrundstücke aus Verkäufen des ersten Halbjahres 2012 den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2012 gegenübergestellt.

Den durchschnittlichen Kaufpreisen der einzelnen Zonen liegen mindestens drei Kauffälle zu Grunde.

Gemeinde bzw. Gemeindeteil Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2012 [€/m ²]	Tendenz * zum Stichtag 30.06.2012
Basdorf Siedlung Bahnhof	55	↓
Bernau WP Friedensthal	85	→
Ladeburg Ortslage	60	→
Melchow Ortslage	25	↓
Schwanebeck Gehrenberge	60	↗
Stolzenhagen Stolzenfels	48	↗
Weneuchen Ortslage	34	→

* *Erläuterung:* → gleichbleibend ↗↘ steigend/fallend

Für das erste Halbjahr 2012 liegen dem Gutachterausschuss **52 Mitteilungen zu Zwangsversteigerungen** vor. Das ist ein Rückgang gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres um 16 %.