

Gutachterausschuss des Landkreises Barnim:

Zum Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim im ersten Halbjahr 2009

Für den Zeitraum **01.01.2009 – 30.06.2009** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **1.085 notariell beurkundete Kaufverträge** vor, die in die Kaufpreissammlung übernommen wurden. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres hat sich die Zahl der Grundstücksverkäufe wie folgt entwickelt:

Grundstücksart	Anzahl der Verträge im Zeitraum	
	1. Halbjahr 2008	1. Halbjahr 2009
unbebaute Grundstücke	360	324
bebaute Grundstücke	432	398
Wohnungseigentum	130	85
land- u. forstwirtschaftliche Flächen	249	184
Gemeinbedarfsflächen	42	25
sonstige Flächen	54	69
gesamt	1.267	1.085

Im Folgenden werden für ausgewählte Bodenrichtwertzonen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnbaugrundstücke aus Verkäufen des ersten Halbjahres 2009 den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2009 gegenübergestellt.

Den durchschnittlichen Kaufpreisen der einzelnen Zonen liegen mindestens drei Kauffälle zu Grunde.

Gemeinde bzw. Gemeindeteil Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2009 [€/m ²]	Tendenz * zum Stichtag 30.06.2009
Ahrensfelde Ortslage	85	→
Basdorf Siedlung Bahnhof	50	↘
Bernau Nibelungen	60	↘
Ladeburg Ortslage	65	↘
Schönow südl. der Berliner Allee	65	↗
Wandlitz Siedlung Wandlitzsee	60	→
Zepernick Wohnpark Mühlenberg II	90	↗

* **Erläuterung:** → gleich bleibend ↗↘ steigend/fallend

Für das erste Halbjahr 2009 liegen dem Gutachterausschuss **61 Mitteilungen zu Zwangsversteigerungen** vor. Das ist ein Rückgang gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres um 38 %.

Stand: 31.07.2009