

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 ermittelt und beschlossen.

Für Bauland wurden insgesamt 529 zonale Bodenrichtwerte für Bauland und 21 zonale Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Allgemein ist eine Stagnation der Bodenrichtwerte in den Stadtlagen und Dorfgebieten zu verzeichnen. Insgesamt sind hier zwar 23 Bodenrichtwerte angestiegen, die meisten aber nur um 1,00 €/m<sup>2</sup>.

Bei den Bodenrichtwerten für Ackerland und Grünland ist der Trend zu höheren Werten erstmals gestoppt. Von den insgesamt 14 Bodenrichtwerten sind 6 Bodenrichtwerte angestiegen und 6 Bodenrichtwerte zurückgegangen.

Nur die Waldverkäufe zeigen einen Trend zu höheren Preisen. Die Bodenrichtwerte für Wald wurden in 5 von 7 Bodenrichtwertzonen erhöht (zwischen 0,01 und 0,09 €/m<sup>2</sup>), nur ein Bodenrichtwert zeigt eine leicht rückläufige Tendenz.

Die [Geschäftsstelle](#) des Gutachterausschusses erteilt ab sofort Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte.