

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2015**

Am 27. Januar 2016 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 391 allgemeine und 54 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2015 beschlossen.

### **Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen**

Innerhalb der 305 Bodenrichtwertzonen wurden 86 Werte erhöht, ein Wert gesenkt und fünf neue Werte eingeführt. Die Werte im weiteren Metropolenraum zeigten sich dabei stabil bis leicht steigend. Im Berliner Umland mit deutlich höherem Preisniveau sind die Bodenrichtwerte im zweiten Jahr hintereinander deutlich gestiegen. Es wurden Steigerungen im Vergleich zum Vorjahr von bis zu 50 % erreicht

#### **Beispiele**

<b>Königs Wusterhausen Ost / W /800 m<sup>2</sup></b>	80 €/ m <sup>2</sup> Steigerung 7 %
<b>Miersdorf Falkenhorst W/900 m<sup>2</sup></b>	105 €/m <sup>2</sup> Steigerung 5 %
<b>Schulzendorf Mitte W /800m<sup>2</sup></b>	105 €/m <sup>2</sup> Steigerung 24 %
<b>Großziethen BP Rudower Chaussee WA 500 m<sup>2</sup></b>	240 €/m <sup>2</sup> Steigerung 50 %
<b>Schönefeld M 1.200 m<sup>2</sup></b>	185 €/m <sup>2</sup> Steigerung 3 %
<b>Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m<sup>2</sup></b>	80 €/m <sup>2</sup> Steigerung 14 %
<b>Halbe M 700 m<sup>2</sup></b>	30 €/m <sup>2</sup> Steigerung 20 %
<b>Lübben Nord WA 500 m<sup>2</sup></b>	60 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Leibchel M 1.200 m<sup>2</sup></b>	5 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Luckau Zentrum M 600 m<sup>2</sup></b>	40 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben

### **Gewerbeflächen**

Es wurden 41 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei fünf Werte angehoben und zwei Werte gesenkt wurden. Insbesondere im Umfeld des Flughafens BER sind die Bodenwerte aufgrund der unklaren Eröffnungssituation unter Druck.

#### **Beispiele**

<b>Schönefeld G</b>	90 €/m <sup>2</sup> Senkung 10 %
<b>Wildau Gewerbepark G</b>	70 €/m <sup>2</sup> Senkung 13 %
<b>Wildau sonstiges Gewerbe G</b>	50 €/m <sup>2</sup> Steigerung 11 %
<b>Waltersdorf östlich der A 117 G</b>	100 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G</b>	140 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Waßmannsdorf G</b>	120 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Mittenwalde östl. u. westl. der A 13 G</b>	35 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Lübben Gewerbe G</b>	12 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Duben Gewerbegebiet G</b>	7 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben

### Erholungsflächen

Innerhalb der 25 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen ist ein Wert gefallen und fünf Werte sind angehoben worden. Ein Wert wurde neu eingeführt.

#### Beispiele

<b>Wernsdorf/Ziegenhals SE</b>	40 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Hohenbrück Siedlung am See SE</b>	18 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Halbe SE</b>	12 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Goyatz SE</b>	20 €/m <sup>2</sup> Steigerung 11 %

### Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 20 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen. Das Wertniveau für Ackerflächen stieg durchschnittlich um 18 %, Grünlandflächen um 11 % und für Forstflächen zogen die Werte durchschnittlich um 3 % an.

#### Beispiele

<b>Berliner Umland Ackerland, innerhalb A-Ring (30)</b>	1,20 €/m <sup>2</sup> Steigerung 33 %
<b>Golßen Ackerland (35)</b>	0,70 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Spreewald Ackerland (25)</b>	0,50 €/m <sup>2</sup> Steigerung 11 %
<b>Berliner Umland Grünland, innerhalb A-Ring (30)</b>	0,70 €/m <sup>2</sup> Steigerung 55 %
<b>Luckau Grünland (35)</b>	0,50 €/m <sup>2</sup> Steigerung 11 %
<b>Golßen Forst mit Aufwuchs</b>	0,45 €/m <sup>2</sup> gleichgeblieben
<b>Lieberose Forst mit Aufwuchs</b>	0,35 €/m <sup>2</sup> Steigerung 17 %

### Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2015

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

### Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BODenRichtwertInformationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Für registrierte Nutzer steht zudem ein automatisierter Abruf von Bodenrichtwertinformationen im PDF-Format für das Gebiet des Landes Brandenburg und einen Zeitraum von einem Jahr zur Verfügung. ([www.boris-brandenburg.de/boris-bb/hilfe/oma\\_map.html](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/hilfe/oma_map.html)).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald  
Mitteilungen Bodenrichtwerte 31.12.2015

---

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Rufnummer 03546/2027-58, -90, -60 per E-Mail Anfrage über [gaa@dahme-spreewald.de](mailto:gaa@dahme-spreewald.de) oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

Lübben, den 04. Februar 2016  
(Die Geschäftsstelle)