

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018

Am 25. Januar 2019 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 411 allgemeine und 18 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen.

Wohnbauflächen/Gemischte Bauflächen

Innerhalb der 313 Bodenrichtwertzonen wurden 145 Werte erhöht, ein Wert gesenkt und sieben neue Werte eingeführt. Die Werte im weiteren Metropolenraum zeigten sich dabei stabil bis leicht steigend. Im Berliner Umland mit deutlich höherem Preisniveau sind die Bodenrichtwerte im fünften Jahr hintereinander deutlich gestiegen.

Beispiele

Königs Wusterhausen Ost / W /800 m²	130 €/m ² Steigerung 18 %
Miersdorf Falkenhorst W/900 m²	210 €/m ² Steigerung 17 %
Schulzendorf Mitte W /800m²	210 €/m ² Steigerung 17 %
Großziethen BP Rudower Chaussee WA 500 m²	300 €/m ² Steigerung 7 %
Schönefeld M 1.200 m²	400 €/m ² Steigerung 60 %
Rotberg Karlshofer Weg WA/800 m²	200 €/m ² Steigerung 18 %
Halbe M 700 m²	45 €/m ² Steigerung 13 %
Lübben Nord WA 500 m²	65 €/m ² gleichgeblieben
Luckau Zentrum M 600 m²	60 €/m ² gleichgeblieben
Leibchel M 1.200 m²	5 €/m ² gleichgeblieben

Gewerbeflächen

Es wurden 50 Bodenrichtwerte für Gewerbebauflächen beschlossen, wobei sieben Werte angehoben und zwei Werte gesenkt wurden. Fünf Werte wurden neu eingeführt.

Beispiele

Schönefeld G (Produktion und Logistik)	110 €/m ² Steigerung 10 %
Schönefeld G (Büro- und Geschäftshäuser)	500 €/m ² Steigerung 19 %
Wildau Gewerbepark G	75 €/m ² gleichgeblieben
Wildau sonstiges Gewerbe G	75 €/m ² gleichgeblieben
Waltersdorf westlich A 113/Kienberg G, WGFZ 2,4	450 €/m ² Steigerung 18 %
Waßmannsdorf G	100 €/m ² Steigerung 11 %
Mittenwalde Gewerbepark A 13 G	40 €/m ² Senkung 11 %
Lübben Gewerbe Liebroser Straße G	15 €/m ² gleichgeblieben
Duben Gewerbegebiet G	10 €/m ² gleichgeblieben

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 31.12.2018

Erholungsflächen

Innerhalb der 27 beschlossenen Bodenrichtwertzonen für Erholungsflächen sind zwei Werte gefallen und sechs Werte sind angehoben worden. Ein Wert wurde neu eingeführt.

Beispiele

Wernsdorf und Niederlehme/Ziegenhals SE	40 €/m ² gleichgeblieben
Hohenbrück Siedlung am See SE	18 €/m ² gleichgeblieben
Halbe SE	12 €/m ² gleichgeblieben
Goyatz SE	20 €/m ² Senkung 9 %

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Es wurden 21 land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwertzonen beschlossen.

Durchschnittliche Änderungen der Bodenrichtwerte im Landkreis Dahme-Spreewald:

Ackerland: + 11 %
Grünland: + 5 %
Forstflächen: + 18 %

Beispiele

Berliner Umland Ackerland, innerhalb A-Ring (30)	1,60 €/m ² Steigerung 7 %
Golßen Ackerland (30)	0,80 €/m ² Steigerung 14 %
Spreewald Ackerland (25)	0,45 €/m ² gleichgeblieben
Berliner Umland Grünland, innerhalb A-Ring (30)	1,40 €/m ² Steigerung 27 %
Luckau Grünland (35)	0,60 €/m ² Steigerung 20 %
Golßen Forst mit Aufwuchs	0,60 €/m ² Steigerung 50 %
Lieberose Forst mit Aufwuchs	0,50 €/m ² gleichgeblieben

Veröffentlichung Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2017

Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl.II 21. Jahrgang, Nr. 27), zuletzt geändert am 16. März 2016 (Az.: 13-584-81), sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

Veröffentlicht werden die Bodenrichtwerte über das Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“.

Die Art der Veröffentlichung wird von den Ämtern, amtsfreien Gemeinden und Städten demnächst ortsüblich bekanntgemacht.

Amtliche Bodenrichtwertauskünfte

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BodenrichtwertInformationenSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Für registrierte Nutzer steht zudem ein

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald
Mitteilungen Bodenrichtwerte 31.12.2018

automatisierter Abruf von Bodenrichtwertinformationen im PDF-Format für das Gebiet des Landes Brandenburg zur Verfügung. (www.boris-brandenburg.de/boris-bb/hilfe/oma_map.html). Diese Dienstleistung wird ab dem 01. März 2019 gebührenfrei sein.

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten und zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Rufnummer 03546/2027-58, -90, -60 per E-Mail Anfrage über gaa@dahme-spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.

Lübben, den 29. Januar 2019
(Die Geschäftsstelle)