

Gutachterausschuss des Landkreises Märkisch-Oderland:

Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Sitzung am 30. Januar 2015 für den gesamten Landkreis neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014 beschlossen.

Dabei gab es zur 23. Bodenrichtwertsitzung am 30. Januar 2015 folgende Ergebnisse:

- 345 Bodenrichtwerte beschlossen,
- 80 Bodenrichtwerte erhöht,
- 5 Bodenrichtwerte gesenkt,
- 252 unverändert,
- 8 Bodenrichtwertzonen neu angelegt.

Fazit:

- etwa ein Viertel aller Bodenrichtwerte im Landkreis gestiegen,
- erneut deutlicher Preisanstieg im Berlinnahen Raum zwischen 5 €/m² bis zu 30 €/m² in Hoppegarten Waldesruh,
- starke Nachfrage und hohe Preise in neuen Wohngebieten (z. B. Winterquartier Hoppegarten 150 €/m²),
- Baulandpreise im weiteren Metropolenraum unverändert,
- weitere deutlicher Preisanstieg bei landwirtschaftlichen Flächen (von 9 Bodenrichtwertzonen wurden 8 Bodenrichtwerte angehoben),
- Anstieg des Bodenrichtwertes für Wald um 35 % auf 0,60 €/m² incl. Aufwuchs.

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses abgerufen werden.