

Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Märkisch-Oderland hat in seiner Sitzung am 01. Februar 2019 für den gesamten Landkreis neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen. Dabei gab es zur 27. Bodenrichtwert-Sitzung am 01. Februar 2019 folgende Ergebnisse:

327 Bodenrichtwerte beschlossen

davon	269 Bauland	179 Werte angehoben 90 Werte gleichbleibend 0 Werte gesenkt
	20 Gewerbe	11 Werte angehoben 9 Werte gleichbleibend 0 Werte gesenkt
	29 SE WO	2 Werte angehoben 22 Werte gleichbleibend 0 Werte gesenkt
	9 Landwirtschaft	0 Werte angehoben 8 Werte gleichbleibend 1 Werte gesenkt

Fazit:

- Die bereits das 5. Jahr anhaltende Bodenpreissteigerung führte vor allem im Berliner Umland insbesondere entlang der S-Bahn zu den deutlichen Erhöhungen der Bodenrichtwerte von bis zu 80 €/m².
- Der allgemeinen Preisentwicklung folgend hat der Gutachterausschuss für Bauland einen Schwellenwert von 5 €/m² beschlossen. Damit wurde ein Großteil der Oderbruchdörfer von 3 bis 4 €/m² auf 5 €/m² erhöht.
- Der landwirtschaftliche Grundstücksmarkt scheint gesättigt, bei zurückgehenden Fallzahlen sanken im Oderbruch auch die Preise für Ackerflächen, so dass der Bodenrichtwert Acker Oderbruch von 1,70 €/m² auf 1,50 €/m² abgesenkt wurde.
- Zum wiederholten Male konnte der Gutachterausschuss keine statistische Abhängigkeit der Kaufpreise von der Grundstücksgröße feststellen, so dass keine Umrechnungskoeffizienten ermittelt wurden.

Ab sofort können mündliche und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der [Geschäftsstelle](#) des Gutachterausschusses abgerufen werden. Darüber hinaus werden alle Bodenrichtwerte im Internet unter BORIS Land Brandenburg veröffentlicht.