

Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg wertet in jedem Quartal die Bodenpreisentwicklung für Wohnbauland (baureife Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau) im Weiteren Metropolitanraum und dem Berliner Umland aus.

Als Datengrundlage werden Kaufverträge von unbebauten Grundstücken, bei denen keine ungewöhnlichen Verhältnisse vorliegen und der Kaufpreis direkt aus dem Kaufvertrag entnommen werden kann, verwendet. Verglichen wird der Kaufpreis mit dem dazugehörigen objektspezifischen Bodenrichtwert.

Die nachfolgenden Darstellungen geben das Verhältnis von Kaufpreis zum Bodenrichtwert in Prozent, die Anzahl der ausgewerteten Kaufverträge und den durchschnittlichen Kaufpreis an.

Entgegen den Tendenzen in den letzten Jahren deutet sich für das erste Quartal 2023 in beiden Teilräumen eine Stagnation bei der Bodenpreisentwicklung an.



