

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Barnim	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, sowie reine Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie reine Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte für Bauerwartungs- und Rohbauland Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser; Reihenhäuser- und Doppelhaushälften nach Baujahresklassen, Mehrfamilienhäuser nach Modernisierungsgrad, Eigentumswohnungen diverse Erbbauzinssätze Wohn- und Erholungsgrundstücke in Wasserlagen, Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für private Grünflächen Nutzungsentgeltübersichten Orientierung zu Wohnmieten in Ein- und Zweifamilienhäusern, Gewerbemieten sowie PKW-Stellplatzmieten
Dahme-Spreewald	Wohnbauland	Grundstücksgröße	<ul style="list-style-type: none"> freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Wohn- und Geschäftshäuser reine Geschäftshäuser 		freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke, Sondergebiet Erholung, Gewerbeflächen und sonstige Flächen (Gemeinbedarf) Faktoren für Ufergrundstücke Orientierung zu Wohnmieten
Elbe-Elster	<ul style="list-style-type: none"> für Bauland in städtischen und dörflichen Lagen für Acker- und Grünland, Wald 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für freistehende EFH und ZFH und RH / DHH nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Mehrfamilienhäuser Wohnflächenpreise für ETW nach Baujahresklassen 	zu Baugrundstücken	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung" Wohnraummieten (Bandbreite) Gewerbemieten in Städten (Bandbreite) Pachtübersichten für Ackerland und Grünland Kaufpreise für Bauflächen im Außenbereich Kaufpreise für Gartenland, Verkehrsflächen, Abbauland, Wasserflächen, Unland und für Flächen für erneuerbare Energien
Havelland	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Wohnbauflächen land- und forstwirtschaftliche Flächen 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauzinssätze für Wohnbau- und Erholungsgrundstücke Auswertung zu Gartenlandgrundstücken Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen, Wochenendhäuser, Bauern- und Siedlungshäuser Wohn- und Nutzflächenpreise für Mehrfamilienhäuser und Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Märkisch-Oderland	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland in städtischen und dörflichen Lagen gewerbliche Bauflächen land- und forstwirtschaftliche Flächen 	keine statistisch gesicherte Abhängigkeit vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> regionale Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhausgrundstücke Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg für weitere Grundstücksarten 	Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Baujahresklassen	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauszinssätze für Wohnen und Gewerbe Orientierungswerte für Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für Gärten Übersicht zu vereinbarten Nutzungsentgelten für Erholungsgrundstücke Orientierungswerte zu Wohnungs- sowie Gewerbemieten Orientierungswerte zu Pachtzinsen für Acker
Oberhavel	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland 	Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen nach Baujahresklassen	individueller Wohnungsbau freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertungen vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte Bauerwartung/Rohbauland Erbbauszinsen individueller Wohnungsbau Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen Übersicht vereinbarter Nutzungsentgelte für Erholungsgrundstücke Übersicht angezeigter Wohnraumieten
Oberspreewald-Lausitz	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten) 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohn-/Nutzflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Wohnraum- und Gewerbemieten Landwirtschaftspachten
Oder-Spree	gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße nicht nachweisbar	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauszinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Mietwertübersichten für Wohnraumieten und Stellplätze Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Ostprignitz-Ruppin	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaugrundstücke für Dörfer, Städte und Neuruppin individuellen Wohnungsbau für Eigenheimgebiete (BP-Gebiete), gebrauchte Eigenheime innerstädtisches und überregionales Gewerbe gebrauchte Eigentumswohnungen land- und forstwirtschaftliche Flächen für Ackerland, Grünland und Wald inkl. Aufwuchs 		Liegenschaftszinssätze für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für Hafendorf Rheinsberg freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Standardstufen und unterschiedliche Lagen Datschen und Eigentumswohnungen (Ersterwerb und Weiterveräußerung) 	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften jeweils für die Dörfer, Städte und Neuruppin sowie für Bauerngehöfte	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Faktoren für Hausgärten und Dauerkleingärten, Unland und nichtertragsorientierte Wasserflächen, Außenbereichsgrundstücke, Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Erholungsflächen nach Erholungsqualitäten Vergleichsfaktoren für Bauerngehöfte / Resthofstellen Orientierungsfaktor zur Marktanpassung in Abhängigkeit vom Gebäudewert der Bauerngehöfte / Resthofstellen Untersuchung der Abhängigkeit der Sachwertfaktoren der freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser, Villen in den einzelnen Städten / Ämtern / Gemeinden des Landkreises
Potsdam-Mittelmark	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland Gewerbegebiete 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude; Wohn- und Geschäftshäuser; Verkaufseinrichtungen, Wohnungseigentum	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für: Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (incl. Bodenwertanteile) Rohtragsfaktoren für: Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, SB-Märkte, Wohnungseigentum 	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wertfaktoren für Gewerbe Bauerwartungs- und Rohbauland Wertfaktoren für Wassergrundstücke Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke Ortsnahe Agrarflächen mit Hofanschluss und ohne Hofanschluss ortsnahe Waldflächen Garten- und Erholungsflächen Dauerkleingarten private und öffentliche Verkehrsflächen, Wasserflächen (Gräben) Private Grünflächen Orientierung zu Pachten für unbebaute und bebaute Erholungsgrundstücke Mieten für Garagen, Tiefgaragen und Stellplatzflächen
Prignitz	<ul style="list-style-type: none"> baureifes Land (individueller Wohnungsbau) Acker, Grünland, forstwirtschaftliche Flächen 	Fläche und Bodengüte (Acker)	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verkaufshallen, Wohneigentum	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Reihemittelhäuser	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohneigentum Grundstücke mit abrissswürdiger bzw. kernsanierungsbedürftiger Bausubstanz Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe Pachtübersichten für Acker- und Grünland ortsnahe Acker bzw. Grünland; Grünland im Naturschutzgebiet Bausubstanz

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Spree-Neiße	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten) 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohn-/Nutzflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Wohnraum- und Gewerbemieten Landwirtschaftspachten
Teltow-Fläming	<ul style="list-style-type: none"> individueller Wohnungsbau land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen) 	Abhängigkeit von der Grundstücksgröße (individuellen Wohnungsbau)	Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser (nachrichtlich), Wohneigentum	Wohnflächenpreise für bebaute Grundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum)	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Preisentwicklung im Flughafenumfeld Bauerwartungs- und Rohbauland für Wohnen und Gewerbe Erbbauszinssätze (Wohnen, Gewerbe, Sonstige Flächen) Orientierungswerte für Flächen zur Erzeugung erneuerbarer Energien Orientierungsmieten für Wohngrundstücke und Gewerbegrundstücke Nutzungsentgelte Erholungsgrundstücke Pachtübersicht für Acker- und Grünland Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwertniveau für Bauland
Uckermark	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen Aussagen zu Bauerwartungsland und Rohbauland
Brandenburg an der Havel	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland - städtische und dörflichen Lagen gewerbliche Bauflächen 	keine Abhängigkeit von Bodenpreisen zur Grundstücksgröße nachweisbar	<ul style="list-style-type: none"> Mehrfamilienhäuser Stadt Brandenburg an der Havel (Datenbasis 2017) Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg 	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, modernisierte Mehrfamilienhäuser	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Grundstücksteilmarkt der Zukäufe Bauland in zweiter Reihe Orientierungswerte für Bauerwartungsland und Rohbauland Orientierungswerte für Gartenland Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten Erbbauszinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Cottbus	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude und Eigentumswohnungen (Erstverkäufe), Eigentumswohnungen und Verbrauchermärkte	Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen) Orientierungswerte für Gartenland Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien
Frankfurt (Oder)	individueller Wohnungsbau		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> BRW-Indexreihen inneres Stadtgebiet, Stadtrandlagen, Ortsteile, Gewerbegebiet Mietwertübersicht für Wohnraummieten Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum
Potsdam	individueller Wohnungsbau		Doppelhaushälften / Reihendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser (i. d. R. Bürogebäude), Verkaufshallen, Wohnungseigentum	<u>Gebädefaktoren</u> Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Villen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum <u>Ertragsfaktoren</u> für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Wohnungseigentum	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Doppelhaushälften und Reihenhäuser nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bauwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Verkehrsflächen und soziale Einrichtungen Orientierungswerte für Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Land Brandenburg			Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen			Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen ▪ Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland ▪ Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen) ▪ Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen ▪ Mittlere Kaufpreise aller Waldverkäufe mit und ohne Bestand ▪ Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen ▪ Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre ▪ Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre ▪ Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen ▪ Arrondierungsflächen