

## Weitere Daten für die Wertermittlung 2021

Vom **Oberen Gutachterausschuss im Land Brandenburg** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	-
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	-
Arrondierungsflächen	-
Sonstiges	Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen; Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland; Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen); Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen; Mittlere Kaufpreise für Waldflächen $\geq 75$ Hektar, nach Wuchsgebieten, für Waldflächen ohne Aufwuchs, Anteil des Bodenwertes am Kaufpreis, Verhältnis Bodenwert Forstfläche zum Bodenrichtwert für Ackerland; Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre; Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Barnim** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Indexreihenuntersuchungen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke Eigentumswohnungen (Weiterverkäufe)
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser sowie Verbrauchermärkte, Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte für Bauerwartungs- und Rohbauland, Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser- und Doppelhaushälften nach Baujahresklassen, Mehrfamilienhäuser nach Modernisierungsgrad, Eigentumswohnungen, diverse Erbbauzinssätze, Wohn- und Erholungsgrundstücke in Wasserlagen, Grundstücke im Außenbereich, Orientierungswerte für private Grünflächen, Nutzungsentgeltübersichten, Orientierung zu Wohnmieten in Ein- und Zweifamilienhäusern, Gewerbemieten sowie PKW-Stellplatzmieten

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Dahme-Spreewald** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Wohnungseigentum (Kap. 9.1.3)
Vergleichsfaktoren	-
Wohnflächenpreise	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser
Sachwertfaktoren	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke, Sondergebiet Erholung, Gewerbeflächen und sonstige Flächen (Gemeinbedarf) Faktoren für Ufergrundstücke Orientierung zu Wohnmieten Einfamilienhäuser, Orientierung zu Wohnmieten Geschosswohnungsbau

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Elbe-Elster** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Bauland in städtischen und dörflichen Lagen und in Neuen Wohngebieten; für Acker- und Grünland; Wald
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Verweis auf Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende EFH/ZFH und RH/DHH
Arrondierungsflächen	zu Baugrundstücken
Sonstiges	Wohnflächenpreise für freistehende EFH und ZFH nach Baujahresklassen und Modernisierung; Wohnflächenpreise für RH/DHH nach Baujahresklassen; Wohnflächenpreise für Mehrfamilienhäuser; Wohnflächenpreise für ETW nach Baujahresklassen; Erbbauszinssätze für Wohnen und Gewerbe; Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung"; Wohnraummieten (Bandbreite); Gewerbemieten in Städten (Bandbreite); Pachtübersichten für Ackerland und Grünland; Kaufpreise für Bauflächen im Außenbereich; Kaufpreise für Gartenland, Verkehrsflächen, Abbauland, Wasserflächen, Unland und für Flächen für erneuerbare Energien

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Havelland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Bauland des individuellen Wohnungsbaus für land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg regionale Liegenschaftszinssatzspannen für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte und Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Gebädefaktoren für gebrauchte freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser und Doppelhaushälften Wohnflächenfaktoren für Eigentumswohnungen im Weiterverkauf
Sachwertfaktoren	für gebrauchte freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Preisspannen für Bauerwartungs- und Rohbauland Preisspannen für Bauland für Erholungszwecke Preisspannen für Gewerbebauland Erbbauszinssätze für Wohnbau- und Erholungsgrundstücke Gewerbegrundstücke Auswertungen zu Gartenlandgrundstücken Preisentwicklungen (Indexreihen) für den Verkauf von gebrauchten Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern und Doppelhaushälften und den Weiterverkauf von Eigentumswohnungen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Märkisch-Oderland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland in städtischen und dörflichen Lagen für gewerbliche Bauflächen für land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	keine statistisch gesicherte Abhängigkeit vorhanden
Liegenschaftszinssätze	regionale Liegenschaftszinssätze für Einfamilienhäuser und Mehrfamilienhausgrundstücke regionale Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser/Doppelhaushälften nach Baujahresklassen
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser/Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartungsland/Rohbauland Erbbauszinssätze für Wohnen und Gewerbe Orientierungswerte für Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für Gärten  Übersicht zu vereinbarten Nutzungsentgelten für Erholungsgrundstücke Orientierungswerte zu Wohnungs- sowie Gewerbemieten Orientierungswerte zu Pachtzinsen für Acker

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Oberhavel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland Forst, Gewerbegrundstücke, Mehrfamilienhausgrundstücke
Indexreihen Kaufpreisentwicklung	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte, Wochenendhausgrundstücke, Eigentumswohnungen
Umrechnungskoeffizienten	Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland Flächenumrechnung Wohnbauland
Liegenschaftszinssätze	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbraucher-/Supermärkte, Autohäuser, Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Verweis auf Auswertungen des Oberen Gutachterausschusses
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Grundstücke in Wasserlagen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartung/Rohbauland Erbbauzinssätze individueller Wohnungsbau Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen Übersicht vereinbarter Nutzungsentgelte für Erholungsgrundstücke Übersicht angezeigter Wohnraummiets

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den **Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2020 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau (Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohn-/Nutzflächenpreise für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen Erbbauzinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Wohnraum- und Gewerbemieten, Landwirtschaftspachten

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Oder-Spree und der Stadt Frankfurt (Oder)** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten in dem Grundstücksmarktbericht 2021 veröffentlicht:

<b>Bereich FF:</b>	
Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser/Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	BRW-Indexreihen inneres Stadtgebiet, Stadtrandlagen, Ortsteile, Gewerbegebiet Mietwertübersicht für Wohnraummieten und Stellplätze Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum Erbbauszinssätze für bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswert für Rohbauland
<b>Bereich LOS:</b>	
Bodenpreisindexreihen	für gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen
Umrechnungskoeffizienten	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße nicht nachweisbar
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser/Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Erbbauszinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswerte Bauerwartung/Rohbauland Mietwertübersichten für Wohnraummieten und Stellplätze Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Ostprignitz-Ruppin** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für individuellen Wohnungsbau in den Städten des Landkreises ohne Stadt Neuruppin/Alt Ruppin für gemischte Bauflächen in den Städten des Landkreises ohne Stadt Neuruppin/Alt Ruppin für individuellen Wohnungsbau und gemischte Bauflächen der Stadt Neuruppin/Alt Ruppin für gewerbliche Bauflächen für land- und forstwirtschaftliche Flächen: Ackerland, Grünland und Wald inklusive Aufwuchs
Umrechnungskoeffizienten	-
Vergleichsfaktoren	-
Liegenschaftszinssätze	für Ein- und Zweifamilienhäuser für Reihenhäuser/Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Wohnflächenpreise	für Ein- und Zweifamilienhäuser nach Baualtersklassen und unterschiedlichen Lagen für Eigentumswohnungen nach Baualtersklassen und nach Ersterwerb und Weiterveräußerung für Ferienhäuser und Wochenendhäuser nach Standardstufen Hafendorf Rheinsberg
Sachwertfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser (Dörfer, Städte und Stadt Neuruppin/Alt Ruppin) für Reihenhäuser/Doppelhaushälften (Dörfer, Städte und Stadt Neuruppin/Alt Ruppin)
Arrondierungsflächen	Auswertungen liegen vor
Erbbaurechte	Auswertungen liegen vor
Sonstiges	Preisniveau für Hausgärten, Eigentums- und Dauerkleingärten, Umland und nichtertragsorientierte Wasserflächen Untersuchung landwirtschaftlicher Flächen nach Lage Bauerwartungsland und Rohbauland Auswertungen zu Bauerngehöfte/Resthofstellen Auswertungen zu sonstigen Gebäuden Auswertungen zu Arrondierungsflächen
Bodenrichtwerte	für land- und forstwirtschaftliche Flächen für Wohnbauflächen für Gewerbeflächen für Erholungsflächen für Sanierungsgebiete zu bebauten Grundstücken im Außenbereich außerhalb der Bodenrichtwertzonen für „faktisch baureifes Land“

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Potsdam-Mittelmark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland Gewerbegebiete
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, Verkaufseinrichtungen (SB-Märkte), Wohnungseigentum
Rohertragsfaktoren	Wohnungseigentum
Wohnflächenpreise	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (inkl. Bodenwertanteile)
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Zukäufe baurechtlich notwendig und baurechtlich nicht notwendig, Zukäufe ohne Arrondierung
Mieten/Pachten	Orientierung zu Pachten für unbebaute Gartengrundstücke und baulich genutzte Erholungsgrundstücke Mieten für baulich genutzte Erholungsgrundstücke, Garagen, Tiefgaragen, Stellplatzflächen und Carports
Sonstiges	Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhausgrundstücke) Bauerwartungs- und Rohbauland Wertfaktoren für wassernahe Grundstücke und direkte Wasserlage Erbbauzinssätze für Erholungsgrundstücke im Außenbereich Agrarflächen in direkter Ortsrandlage und ortsnahe Agrarflächen Obstanbauflächen Waldflächen in direkter Ortsrandlage und ortsnahe Waldflächen Klein- und Dauerkleingartenflächen Erholungsflächen private und öffentliche Verkehrsflächen Wasserflächen private Grünflächen Ausgleichsflächen



Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Prignitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	baureifes Land (individueller Wohnungsbau), Acker, Grünland, forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	Fläche und Bodengüte (Ackerland)
Liegenschaftszinssätze	Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum Wohngrundstücke mit abrisswürdiger bzw. kernsanierungsbedürftiger Bausubstanz, Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe, Pachtübersichten für Acker- und Grünland, ortsnahe Acker- bzw. Grünland; Grünland und Wald im Naturschutzgebiet

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Teltow-Fläming** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen)
Umrechnungskoeffizienten	in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser (nachrichtlich), Verkaufshallen (nachrichtlich), Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für bebaute Grundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum)
Sachwertfaktoren	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Bauerwartungs- und Rohbauland für Wohnen und Gewerbe Erbbauzinssätze (Wohnen, Gewerbe, Sonstige Flächen) Orientierungswerte für Flächen zur Erzeugung erneuerbarer Energien Orientierungsmieten für Wohngrundstücke und Gewerbegrundstücke Nutzungsentgelte Erholungsgrundstücke Pachtübersicht für Acker- und Grünland Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwertniveau für Bauland

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Uckermark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen; Wohnbauflächen
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften; durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen; Aussagen zu Rohbauland

Vom Gutachterausschuss der **Stadt Brandenburg an der Havel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland – städtische, dörfliche Lagen, Geschosswohnungsbau; für gewerbliche Bauflächen
Umrechnungskoeffizienten	Ermittlung hat stattgefunden - Ergebnis: keine Abhängigkeit von Bodenpreisen zur Grundstücksgröße nachgewiesen
Liegenschaftszinssätze	Liegenschaftszinssatzausweisung für Mehrfamilienhäuser – Stadt Brandenburg an der Havel – Datenbasis 2021 Liegenschaftszinssatzausweisung für Wohn- und Geschäftshäuser – Stadt Brandenburg an der Havel – Datenbasis 2019/2021 Liegenschaftszinssatzausweisung für Wohnungseigentum – Stadt Brandenburg an der Havel – Datenbasis 2021 Auswertungen der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg (teilweise)
Vergleichsfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Grundstücksteilmarkt der Zukäufe; Bauland in zweiter Reihe; Orientierungswerte für Bauerwartungsland und Rohbauland; Orientierungswerte für Gartenland; Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten; Erbbauszinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke; Trendentwicklung für modernisierte Mehrfamilienhäuser in €/m <sup>2</sup> Wfl.; Entwicklung der mittleren Kaufpreise in €/m <sup>2</sup> Wfl. für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften; Entwicklung der Wohnflächenpreise bei Erst- und Weiterverkäufen von Wohnungseigentum Käuferstruktur

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Cottbus** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude, Eigentumswohnungen (Erstverkäufe), Eigentumswohnungen und Verbrauchermärkte
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre
Sachwertfaktoren	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen) Orientierungswerte für Gartenland Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Potsdam** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderlichen Daten für das Jahr 2021 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau, Geschosswohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Ein- und Zweifamilienhäuser/Doppelhaushälften/Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser (i. d. R. Bürogebäude), Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	<u>Gebüdefaktoren</u> Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften, Wohnungseigentum  <u>Ertragsfaktoren</u> für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Wohnungseigentum
Sachwertfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Doppelhaushälften/Reihenhäuser nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Verkehrsflächen und soziale Einrichtungen Orientierungswerte für Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten