

Gutachterausschuss des Landkreises Oberhavel:

Am 20.01.2009 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel zum Stichtag 01.01.09 Bodenrichtwerte für Bauland und landwirtschaftliche Nutzflächen ermittelt. Diese können ab sofort telefonisch bzw. schriftlich kostenpflichtig bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erfragt werden. Daneben kann sich jedermann in einem Aushang im Kataster- und Vermessungsamt in der Oranienburger Rungestr. 20 über die aktuellen Bodenrichtwerte informieren.

Die neuen Bodenrichtwertkarten liegen noch nicht vor. Die Fertigstellung der Karten, welche dann gegen eine Gebühr von 30 € erworben werden können, wird gesondert bekannt gegeben. Nach Fertigstellung der Karten werden diese ebenfalls in den Städten, Gemeinden bzw. dem Amt des Landkreises öffentlich ausgelegt. Im Folgenden erhalten Sie einen ämterweisen Überblick über die Spannen der Bodenrichtwerte.

Übersicht über die Bodenrichtwertspannen 01.01.2009							
Gemeinde/Stadt bzw. Amt	Spannen, Wert in €/m ²						
	gewachsene Wohngebiete		neue Wohngebiete mit voller Erschließung		Gewerbe		
Birkenwerder	59	-	90	75	-	110	39
Fürstenberg, Stadt	5	-	31				9
Glienicke	79	-	135	130	-	160	
Gransee und Gemeinden	5	-	32	24	-	63	11
Hennigsdorf, Stadt	96	-	135	105			60
Hohen Neuendorf, Stadt	54	-	100	66	-	120	58
Kremmen, Stadt	20	-	40	37	-	72	
Leegebruch	57			85			
Liebenwalde, Stadt	9,5	-	22	61			
Löwenberger Land	5	-	31	28	-	61	
Mühlenbecker Land	29	-	93	82	-	170	60
Oberkrämer	18	-	37	37	-	105	9,5 - 17
Oranienburg, Stadt	18	-	87	48	-	83	12 - 36
Velten, Stadt	47	-	49	75	-	100	25 - 52
Zehdenick, Stadt	5	-	36	62			9