

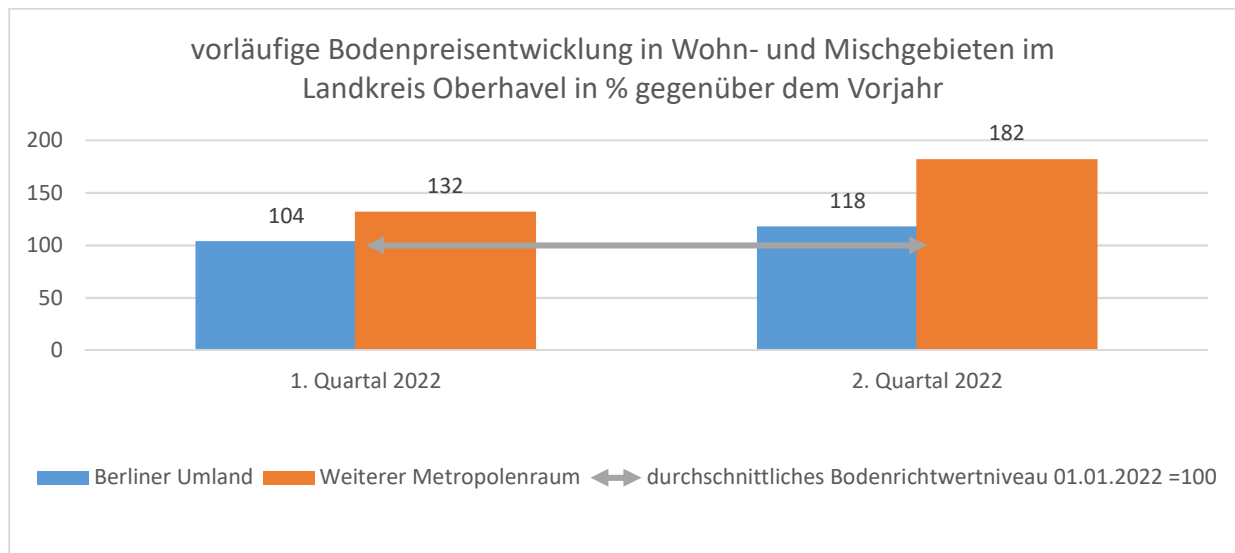
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Zwischenbericht 1. Halbjahr 2022

Der Gutachterausschuss hat bis zum 30.06.2022 1.077 von Notaren übermittelte Kaufverträge in der Kaufpreissammlung erfasst.

Anzahl der Kaufverträge im 1. Halbjahr 2022			
	Gesamtkreis	Berliner Umland	weiterer Metropolitanraum
unbebaute Grundstücke	231	129	102
bebaute Grundstücke	454	287	167
Wohnungs- und Teileigentum	212	194	18
land- und forstwirtschaftliche Flächen	111	31	80
sonstige Grundstücke	69	38	31

Nachfolgend gibt der Gutachterausschuss eine kurze Übersicht zu den aktuellen Daten.

unbebaute Grundstücke



bebaute Grundstücke

durchschnittliche Kaufpreise in € im 1. Halbjahr 2022 (Vergleich 1. Halbjahr 2021)			
	Ein- und Zweifamilienhäuser	Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Wohnungseigentum
Baujahr bis 1948	354.000 (250.000)	215.000 (170.000)	540.000 (179.000)
Baujahr 1949 bis 1990	308.000 (300.000)	428.000 (365.000)	175.000 (116.000)
Baujahr 1991 bis 2011	570.000 (395.000)	407.000 (330.000)	180.000 (150.000)
Baujahr ab 2012	554.000 (549.000)	607.000 (546.000)	368.000 (305.000)

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
Zwischenbericht 1. Halbjahr 2022

durchschnittliche Wohnfläche (m ²) und Wohnflächenpreise (€/m ²)			
		Wohnfläche	Wohnflächenpreise
Ein- und Zweifamilienhäuser	Baujahr bis 1948	116	3.305
	Baujahr 1949 bis 1990	99	2.529
	Baujahr 1991 bis 2011	132	4.359
	Baujahr ab 2012	129	4.213
Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Baujahr bis 1948	90	2.274
	Baujahr 1949 bis 1990	116	3.439
	Baujahr 1991 bis 2011	116	3.544
	Baujahr ab 2012	150	4.478
Eigentumswohnungen	Baujahr bis 1948	79	7.080
	Baujahr 1949 bis 1990	63	2.778
	Baujahr 1991 bis 2011	60	3.148
	Baujahr ab 2012	77	4.716

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

durchschnittliche Kaufpreise in €/m ²			
	Acker	Grünland	Forst
Berliner Umland	1,04	1,48	1,90
Mittelzentren im weiteren Metropolenraum	0,97	0,71	1,41
weiterer Metropolenraum ohne Mittelzentren	1,64	1,03	0,85