

Bodenrichtwerte Stichtag 31.12.2017

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel hat seine Beratung zu den Bodenrichtwerten mit Stichtag 31.12.2017 am 14.02.2018 durchgeführt.

Im Ergebnis der Beratung wurden insgesamt 440 allgemeine Bodenrichtwerte ermittelt. Diese gliedern sich wie folgt:

- 336 für Wohnbau- und gemischte Bauflächen
- 42 für gewerbliche Bauflächen
- 22 für Sonderbauflächen
- 35 für Land- und Forstwirtschaft
- 5 für Kleingartenanlagen und private Grünflächen

Bodenrichtwerte für Bauland sind im Durchschnitt um 21 % gestiegen, wobei es Spitzen von mehr als dem Dreifachen gab. 25 Bodenrichtwerte sind gleich geblieben oder gesunken.

Die kleinsten Bodenrichtwerte im weiteren Metropolenraum betragen 7 Euro/m², die höchsten Bodenrichtwerte liegen im Berliner Umland und betragen 375 Euro/m².

Es wurden sechs neue Bodenrichtwertzonen gebildet, jedoch gleichzeitig 69 Bodenrichtwertzonen aufgelöst. Hier wurden Wohngebiete, die in den 1990er Jahren neu erschlossen wurden und mittlerweile vollständig bzw. nahezu bebaut sind in die Ortslagen integriert, weil hier mittlerweile ähnliche Kaufpreise erzielt wurden.

In den jeweiligen Gemeinde- bzw. Amtsgebieten wurden die folgenden Bodenrichtwerte ermittelt:

Gemeinde	Minimum	Mittel	Maximum	Entwicklung im Mittel in %
Birkenwerder	77	172	230	18
Fürstenberg	7	16	36	19
Glienicke		350		37
Amt Gransee	8	18	50	16
Hennigsdorf	175	201	230	31
Hohen Neuendorf	100	179	335	26
Kremmen	9	44	86	18
Leegebruch		135		58
Liebenwalde	10	21	49	14
Löwenberger Land	8	33	92	20
Mühlenbecker Land	44	159	375	32
Oberkrämer	23	78	125	17
Oranienburg	29	88	200	26
Velten	58	93	120	6
Zehdenick	8	17	55	13

Die Bodenrichtwerte werden auf www.boris-brandenburg.de veröffentlicht. Über den Zeitpunkt der Veröffentlichung wird auf der Homepage der Gutachterausschüsse (www.gutachterausschuesse-bb.de) informiert. Mündliche und gebührenpflichtige schriftliche Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.