

Korrektur der Bodenrichtwertzone Sanierungsgebiet Kremmen

Die fehlerhafte Bodenrichtwertzone 0134838 Kremmen Sanierungsgebiet (sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung) wurde in die Bodenrichtwertzone 0134038 Kremmen Innenstadt zum Stichtag 01.01.2022 umgeschrieben und der Bodenrichtwert in der Sitzung des Gutachterausschusses am 22.12.2022 neu ermittelt.

Grund hierfür ist die Aufhebung der Sanierungssatzung entsprechend § 235 Abs. 4 BauGB zum 31.12.2021. Diese ist dem Gutachterausschuss erst jetzt zur Kenntnis gelangt.

Mit der Aufhebung der Sanierungssatzung nehmen die Grundstücke innerhalb des ehemaligen Sanierungsgebietes wieder uneingeschränkt am Grundstücksmarkt teil.

Damit war ein dem aktuellen (Stichtag 01.01.2022= Qualitätsstichtag) Grundstücksmarkt entsprechender Bodenrichtwert zu ermitteln.

Die Darstellung in BORIS Land Brandenburg wurde korrigiert und die weiteren Produkte (Daten im Geobroker und Dienste) werden aktuell angepasst.

	alt	neu
Zonennummer	0134838	0134038
Name der Zone	Kremmen Sanierungsgebiet	Kremmen Innenstadt
Ausweisung	<u>96 €/m² B SU</u> WA	<u>110 €/m² B</u> M g
Abgrenzung Kartendarstellung	bleibt erhalten und entspricht der Abgrenzung des ehemaligen Sanierungsgebietes	

