

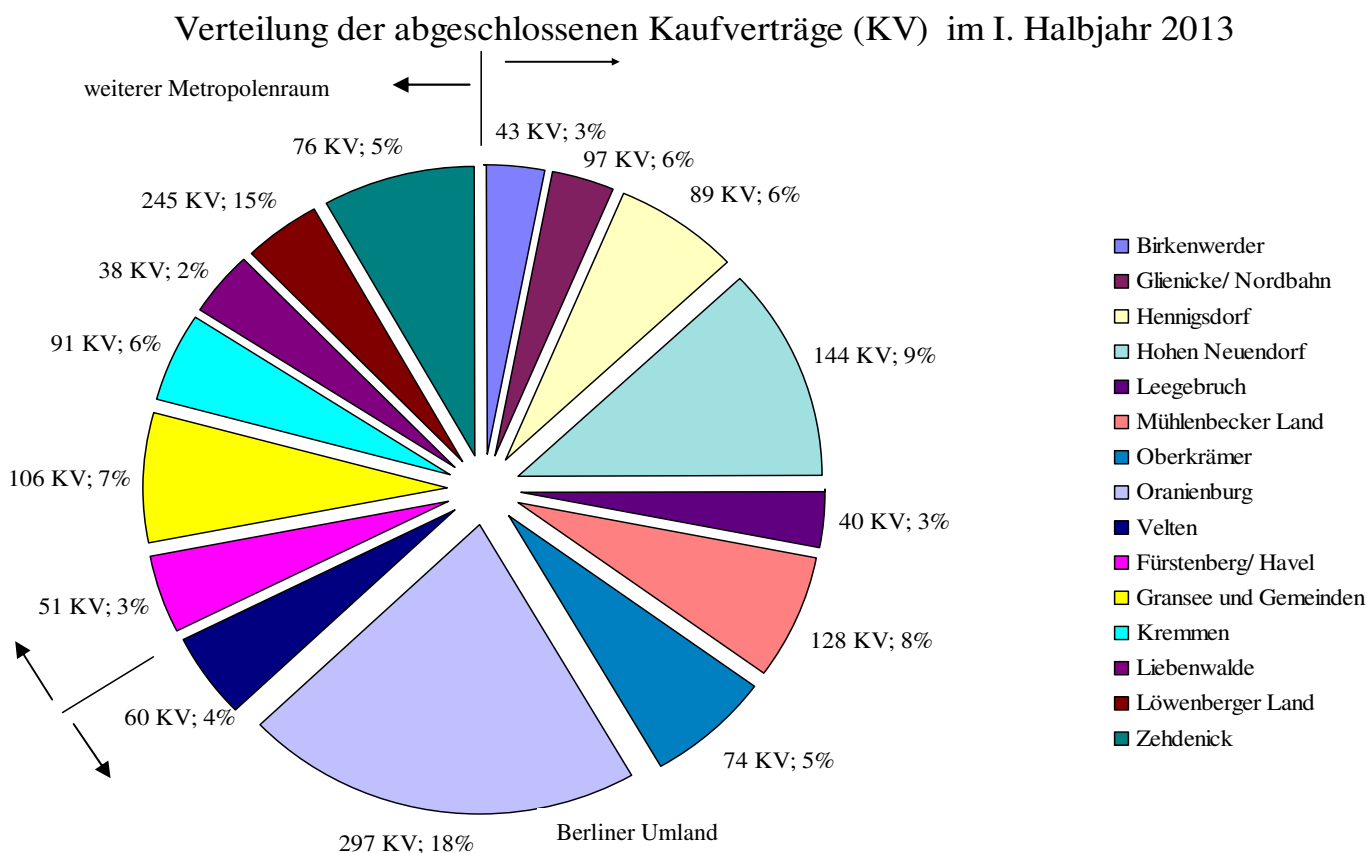
## Der Grundstücksverkehr im I. Halbjahr 2013 im Landkreis Oberhavel

Im I. Halbjahr 2013 konnten in Oberhavel 1.135 Grundstückskaufverträge registriert werden. Das sind ca. 72 % des Vergleichszeitraumes des Vorjahres.

67 % davon fanden im Berliner Umland, 33 % im weiteren Metropolenraum statt.

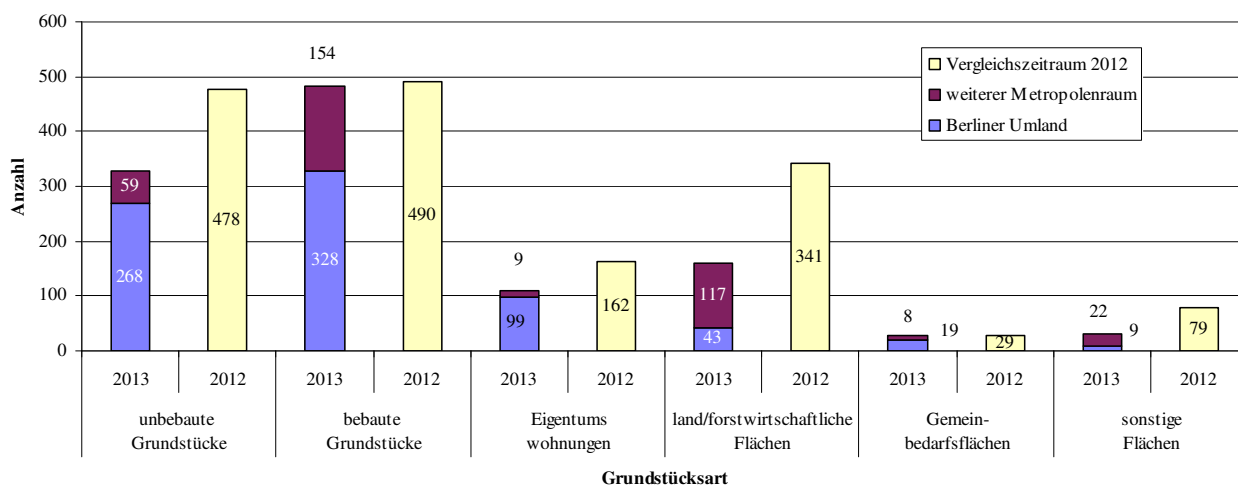
Der Gesamtflächenumsatz 2013 liegt bisher bei 9.643.000 m<sup>2</sup>, insgesamt wurden 160,4 MioEuro umgesetzt.

Die Verteilung der Kauffälle auf die einzelnen Gemeinden bzw. das Amt kann man der unten stehenden Grafik entnehmen.



Auf die einzelnen Grundstücksarten verteilen sich die Kauffälle wie unten dargestellt.

**Kauffallanzahl I. Halbjahr 2013**



Während bisher im weiteren Metropolitanraum anhand der geringen Anzahl von Kauffällen im Durchschnitt ein Rückgang der Kaufpreise registriert wurde, sind im Berliner Umland und hier insbesondere in den unmittelbaren Stadtrandlagen die Kaufpreise auch weiterhin um durchschnittlich 20 % angestiegen.

In Gewerbegebieten finden wie bereits in den Vorjahren kaum Grundstücksverkäufe statt. Bisher konnten insgesamt 11 Verkäufe, davon nur ein Verkauf im weiteren Metropolitanraum registriert werden.