

**Landkreis Oberhavel –  
Tendenzen bei der Preisentwicklung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke im  
1. Halbjahr 2009**

Die Kaufpreise für Grünlandflächen sind im Kreisdurchschnitt um 27 % gestiegen. Der geringste Kaufpreisanstieg war mit 5 % in Leegebruch zu verzeichnen, in den Gemarkungen der Stadt Oranienburg stiegen die Kaufpreise um durchschnittlich 48 %.

Entgegen der Entwicklung von Grünlandflächen sind die Kaufpreise von Ackerflächen bis auf den Raum Mühlenbecker Land und Glienicke gesunken. In diesen Gemeinden wurden 8 % mehr erzielt als im Vorjahr. In den Gemeinden Fürstenberg und Oberkrämer sind die Kaufpreise unverändert zum Vorjahr erzielt worden. Sonst sind die Kaufpreise bis maximal 15 % gesunken.

Auf dem Teilmarkt der forstwirtschaftlichen Grundstücke sind die Kaufpreise ebenfalls um durchschnittlich 14 % abgesunken. Während in Oranienburg und den dazu gehörigen Gemarkungen ein Anstieg um 11 % zu verzeichnen war, gab es in Zehdenick und dem Löwenberger Land keine Veränderung. In Fürstenberg und Oberkrämer sind jedoch die erzielten Kaufpreise auf die Hälfte des Vorjahres gesunken.