

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel informiert über die aktuellen Tendenzen der Bodenwertentwicklung im 1. Halbjahr 2007

Kauffälle 01.01.2007 bis 30.06.2007 nach Grundstücksart und Verwaltungseinheit								Gesamtsumme 01.01.06 - 30.06.06 als Vergleich
	unbebaute Flächen	bebaute Flächen	Wohn- und Teileigentum	landwirtschaftliche Flächen	Gemeinbedarfs- flächen	sonstige Flächen	Summe	
Birkenwerder	30	12	2	1	0	3	48	45
Fürstenberg	20	16	0	11	2	4	53	42
Glienicke	16	19	16	0	1	3	55	59
Amt Gransee	13	17	1	23	22	2	78	43
Hennigsdorf	30	13	18	1	2	5	69	77
Hohen Neuendorf	90	31	11	8	8	1	149	134
Kremmen	11	11	0	24	6	3	55	58
Leegebruch	5	14	7	0	0	0	26	22
Liebenwalde	2	14	0	9	1	2	28	24
Löwenberger Land	29	17	0	15	30	3	94	47
Mühlenbecker Land	54	17	3	4	21	3	102	93
Oberkrämer	29	16	2	55	0	6	108	70
Oranienburg	131	60	5	28	14	10	248	178
Velten	13	11	3	6	33	1	67	48
Zehdenick	16	22	0	12	4	20	74	57

<b>Summe</b>	<b>489</b>	<b>290</b>	<b>68</b>	<b>197</b>	<b>144</b>	<b>66</b>	<b>1254</b>	<b>997</b>
--------------	------------	------------	-----------	------------	------------	-----------	-------------	------------

<b>Gesamtfläche in 1000m<sup>2</sup></b>	<b>431</b>	<b>574</b>		<b>7835</b>	<b>238</b>	<b>108</b>	<b>9186</b>	<b>12834</b>
--	------------	------------	--	-------------	------------	------------	-------------	--------------

<b>Geldumsatz in Mio €</b>	<b>16,9</b>	<b>38,6</b>	<b>6,8</b>	<b>3,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>66,2</b>	<b>132,7</b>
----------------------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-------------	--------------

Tendenz der durchschnittlichen Bodenwertentwicklung <i>unbebauter Baufflächen</i> (in den Verwaltungseinheiten ohne Gewerbegebiete und neue Wohngebiete)			
	Absinken bis 10 %	Absinken bis 5 %	keine Veränderung
Birkenwerder		x	
Fürstenberg			x
Glienicke	x		
Amt Gransee			x
Hennigsdorf	x		
Hohen Neuendorf		x	
Kremmen			x
Leegebruch		x	
Liebenwalde		x	
Löwenberger Land			x
Mühlenbecker Land		x	
Oberkrämer			x
Oranienburg			x
Velten			x
Zehdenick			x

neue Wohngebiete		x	
Gewerbegebiete			x