

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel informiert über die aktuellen Tendenzen der Bodenwertentwicklung im 1. Halbjahr 2008

Generell ist sowohl ein Anstieg in der Anzahl der abgeschlossenen Kaufverträge, im Flächen- sowie Geldumsatz zu verzeichnen. Insbesondere auf dem Teilmarkt der land- und forstwirtschaftlichen Flächen wurde mehr als das Dreifache der Anzahl der Kauffälle des Vorjahreszeitraumes registriert. Dies wird hauptsächlich verursacht durch den bereits im Vorjahr zu beobachtenden Verkauf landwirtschaftlicher Flächen durch die BVVG, der sich mit geändertem regionalen Schwerpunkt im Jahr 2008 fortsetzt.

Kauffälle 01.01.2008 bis 30.06.2008 nach Grundstücksart und Verwaltungseinheit								Gesamtsumme 01.01.07 - 30.06.07 als Vergleich
	unbebaute Flächen	bebaute Flächen	Wohn- und Teileigentum	landwirtschaftliche Flächen	Gemeinbedarfs- flächen	sonstige Flächen	Summe	
Birkenwerder	23	11	1	0	0	2	37	48
Fürstenberg	16	31	0	35	1	5	88	53
Glienicke	20	30	7	1	0	0	58	55
Amt Gransee	19	22	3	66	2	11	123	78
Hennigsdorf	17	11	40	1	12	1	82	69
Hohen Neuendorf	54	65	20	0	16	0	155	149
Kremmen	14	22	0	372	2	30	440	55
Leegebruch	15	21	10	0	1	1	48	26
Liebenwalde	8	16	0	45	3	1	73	28
Löwenberger Land	22	28	1	45	5	6	107	94
Mühlenbecker Land	33	44	2	4	6	1	90	102
Oberkrämer	18	25	2	15	6	5	71	108
Oranienburg	97	116	8	32	7	4	264	248
Velten	14	17	7	2	0	0	40	67
Zehdenick	8	25	0	25	4	8	70	74

<b>Summe</b>	<b>378</b>	<b>484</b>	<b>101</b>	<b>643</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>1746</b>	<b>1254</b>
--------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-------------	-------------

<b>Gesamtfläche in 1000m<sup>2</sup></b>	<b>553</b>	<b>1182</b>		<b>24605</b>	<b>138</b>	<b>2624</b>	<b>29102</b>	<b>9186</b>
--	------------	-------------	--	--------------	------------	-------------	--------------	-------------

<b>Geldumsatz in Mio €</b>	<b>17,4</b>	<b>67,0</b>	<b>8,6</b>	<b>10,2</b>	<b>0,7</b>	<b>1,8</b>	<b>105,7</b>	<b>66,2</b>
----------------------------	-------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	--------------	-------------

Tendenz der durchschnittlichen Bodenwertentwicklung <i>unbebauter Bauflächen</i> (in den Verwaltungseinheiten ohne Gewerbegebiete und neue Wohngebiete)						
	Absinken bis 10 %	Absinken bis 5 %	keine Veränderung	Anstieg bis 5 %	Anstieg bis 10 %	Anstieg über 10 %
Birkenwerder		x				
Fürstenberg						x
Glienicke		x				
Amt Gransee						x
Hennigsdorf	x					
Hohen Neuendorf	x					
Kremmen						x
Leegebruch					x	
Liebenwalde						x
Löwenberger Land						x
Mühlenbecker Land				x		
Oberkrämer					x	
Oranienburg				x		
Velten		x				
Zehdenick						x

neue Wohngebiete				x		
Gewerbegebiete			x			