

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Oberhavel
informiert über die aktuellen Tendenzen der Bodenwertentwicklung im 1. Halbjahr 2009

Kauffälle 01.01.2009 bis 30.06.2009 nach Grundstücksart und Verwaltungseinheit								Gesamt- summe 01.01.08 - 30.06.08 als Vergleich
	unbebaute Flächen	bebaute Flächen	Wohn- und Teileigentum	landwirtschaftliche Flächen	Gemeinbedarfs- flächen	sonstige Flächen	Summe	
Birkenwerder	12	12	1	0	0	1	26	37
Fürstenberg	11	21	1	12	0	8	53	88
Glienicke	14	15	12	0	1	0	42	58
Amt Gransee	7	31	0	48	2	8	96	123
Hennigsdorf	9	18	32	4	4	1	68	82
Hohen Neuendorf	37	47	37	8	5	1	135	155
Kremmen	6	13	1	34	6	2	62	440
Leegebruch	5	16	12	2	21	0	56	48
Liebenwalde	2	9	0	11	0	3	25	73
Löwenberger Land	8	20	0	21	2	1	52	107
Mühlenbecker Land	28	35	5	8	7	3	86	90
Oberkrämer	16	31	0	18	3	9	77	71
Oranienburg	81	89	4	96	115	6	391	264
Velten	10	14	18	2	1	1	46	40
Zehdenick	6	19	1	21	3	7	57	70

Summe	252	390	124	285	170	51	1272	1746
--------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-------------	-------------

- Anstieg der Kauffallzahl gegenüber dem Vorjahr
- Rückgang der Kauffallzahl gegenüber dem Vorjahr
- gleich gebliebene Kauffallzahl gegenüber dem Vorjahr

Tendenz der durchschnittlichen Bodenwertentwicklung <i>unbebauter Bauflächen</i> (in den Verwaltungseinheiten ohne Gewerbegebiete und neue Wohngebiete)		
	keine Veränderung	Anstieg bis 5 %
Birkenwerder		x
Fürstenberg	x	
Glienicke		x
Amt Gransee	x	
Hennigsdorf	x	
Hohen Neuendorf		x
Kremmen	x	
Leegebruch	x	
Liebenwalde	x	
Löwenberger Land	x	
Mühlenbecker Land	x	
Oberkrämer	x	
Oranienburg	x	
Velten	x	
Zehdenick	x	

neue Wohngebiete	x	
Gewerbegebiete	x	