

Mitteilung des Gutachterausschusses im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Am 21.01.2009 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin zum Stichtag 1. Januar 2009 Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen beschlossen. Diese können ab sofort kostenfrei telefonisch bzw. schriftlich gegen Gebühr bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erfragt werden.

Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, die im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen unterliegen. Bodenrichtwerte berücksichtigen nicht die besonderen Eigenschaften einzelner Grundstücke, eignen sich aber als Ausgangswerte für die Marktorientierung und zur Ermittlung individueller Grundstückswerte.

In Auswertung der Kauffälle des Jahres 2008 hat der Gutachterausschuss im Landkreis Ostprignitz-Ruppin insgesamt 214 Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2009 für baureifes Land ermittelt und beschlossen. In den Städten und Gemeinden ist etwa die Hälfte der Werte nach unten korrigiert worden. Es gab nur wenige, unwesentliche Erhöhungen einzelner Bodenrichtwerte im gesamten Landkreis.

Dagegen sind die Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen im Vergleich zum Vorjahr zum Teil deutlich angestiegen. Insgesamt wurden 12 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Bodenrichtwertspannen in EUR/m²:

➤ Acker:	0,30 – 0,35
➤ Grünland:	0,20 – 0,25
➤ Holzung:	0,15 – 0,20

Alle Bodenrichtwerte (außer Sanierungsgebiete) werden in der Bodenrichtwertkarte des Landkreises dargestellt. Diese kann ab sofort gegen eine Gebühr von 30,00 EUR in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Kataster- und Vermessungsamt, Perleberger Str. 21 in 16866 Kyritz erworben werden.

Die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte erfolgt ab 08.04.2009 für einen Monat in den Ämtern, Städten und Gemeinden des Landkreises Ostprignitz-Ruppin sowie in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, unter der oben genannten Adresse, während der Geschäftszeiten.

Nähere Informationen zum Grundstücksmarkt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin können Sie dem Grundstücksmarktbericht 2008, der voraussichtlich im April erscheinen wird, entnehmen. Er ist dann ebenfalls in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gegen Gebühr erhältlich.