

## Mitteilung des Gutachterausschusses im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Beratung am 19.01.2010 Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen zum Stichtag 1. Januar 2010 beschlossen.

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnissen vorliegen. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke und sind als Quadratmeterpreise angegeben. Bodenrichtwerte sind gute Ausgangswerte zur Marktorientierung und zur Ermittlung von individuellen Grundstückswerten.

Für das Jahr 2010 sind, in Auswertung der Kauffälle des Jahres 2009, für den Landkreis Ostprignitz-Ruppin insgesamt 215 Bodenrichtwerte für baureifes Land und 12 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen, sowie Orientierungswerte für Haus- und Dauerkleingärten und Erholungsgrundstücke ermittelt und beschlossen worden.

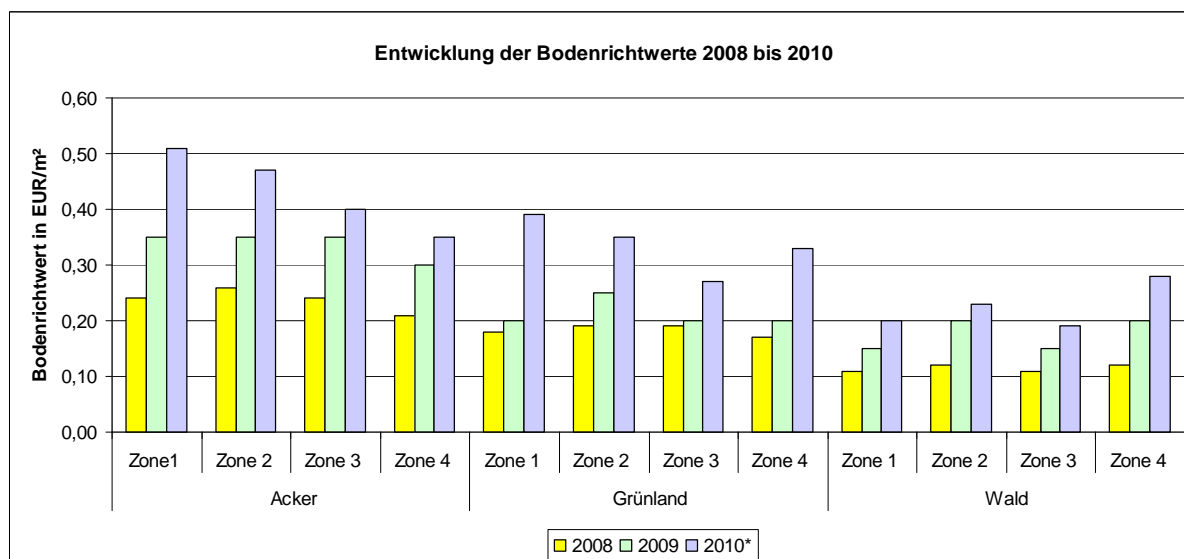
Das Bodenrichtwertniveau für unbebautes, baureifes Land zeigt im Vergleich zum Vorjahr folgende Tendenzen:

- Stadt Neuruppin / Alt Ruppin - leicht steigend
- Städte im Landkreis OPR außer Neuruppin und Alt Ruppin - stagnierend
- ländliche Region einschließlich Freyenstein - stagnierend

Dagegen sind die Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen im Vergleich zum Vorjahr deutlich angestiegen.

Bodenrichtwertspannen im Vergleich zum Vorjahr:

2009		2010	
➤ Acker:	0,30 – 0,35 EUR/m <sup>2</sup>	➤ Acker:	0,35 – 0,51 EUR/m <sup>2</sup>
➤ Grünland:	0,20 – 0,25 EUR/m <sup>2</sup>	➤ Grünland:	0,27 – 0,39 EUR/m <sup>2</sup>
➤ Wald:	0,15 – 0,20 EUR/m <sup>2</sup>	➤ Wald:	0,19 – 0,28 EUR/m <sup>2</sup>



Die Präsentation der von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte ermittelten Bodenrichtwerte im Land Brandenburg erfolgt im Jahr 2010 auf einer DVD. Damit wird der Druck der BRW-Karten durch den Landesbetrieb LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg) eingestellt.

Es gibt also ab 2010 ausschließlich die digitale Bodenrichtwertkarte. Sie wird als Landesausgabe mit sämtlichen Bodenrichtwerten im Land Brandenburg oder als Kreisausgabe mit den Bodenrichtwerten für das Gebiet eines Gutachterausschusses (Landkreis bzw. kreisfreie Stadt) bereitgestellt.

Der Verkauf der BRW-DVD für den Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfolgt über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Kataster- und Vermessungsamt Perleberger Straße 21 in 16866 Kyritz. Der Verkaufspreis der BRW-DVD für das Gebiet des Gutachterausschusses beträgt 35,70 €(inkl. 19 % MwSt.).

Die Landesausgabe der BRW-DVD wird von der LGB und über das Internet- Vertriebssystem der LGB, den Geobroker vertrieben. Der Verkaufspreis der BRW-DVD für das gesamte Gebiet des Landes Brandenburg beträgt 290,- €(inkl. 19 % MwSt.).

Die BRW-DVD wird voraussichtlich ab April 2010 zur Verfügung stehen.

Auskünfte über einzelne Bodenrichtwerte werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses weiterhin in mündlicher und schriftlicher Form erteilt.

Für schriftliche Bodenrichtwertauskünfte wird eine Gebühr ab 12,00 EUR erhoben.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 033971 62491 - 493 gebührenfrei erhältlich.