

Mitteilung des Gutachterausschusses im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Beratung am 20.01.2011 insgesamt 341 Bodenrichtwerte für baureifes Land (329) sowie für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen (12) zum Stichtag 1. Januar 2011 beschlossen.

Mit dem Bodenrichtwerterlass 2011 soll die vollständige Umsetzung der neuen Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Immobilienwertermittlungsverordnung erfolgen. So sind Bodenrichtwerte u. a. flächendeckend und ausschließlich als zonale Werte zu ermitteln.

Der Gutachterausschuss im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat deshalb erstmalig auch für 112 Ortsteile des Landkreises zonale Bodenrichtwerte ermittelt.

Des Weiteren wurden Orientierungswerte u. a. für Haus- und Dauerkleingärten, Öd- und Unland sowie für Splittersiedlungen beschlossen.

Das Bodenrichtwertniveau für unbebautes, baureifes Land zeigt im Vergleich zum Vorjahr eine deutlich sinkende Tendenz.

So sind in den Städten des Landkreises ca. 75 % aller Bodenrichtwerte gesunken und nur etwa 6 % leicht gestiegen.

In den ländlichen Gebieten sind 14 % der Werte im Vergleich zum Vorjahr gesunken.

Dagegen sind die Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen wiederum angestiegen.

Bei Ackerland sind die Werte in den einzelnen Zonen von 2 % bis 15 % gestiegen. Beim Grünland beträgt die höchste Steigerung sogar 21 % des Wertes vom Vorjahr.

Auskünfte über Bodenrichtwerte werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses weiterhin in mündlicher und schriftlicher Form erteilt.

Für schriftliche Bodenrichtwertauskünfte wird eine Gebühr **ab** 12,00 EUR erhoben.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 033971 62491 - 493 eingeschränkt gebührenfrei erhältlich.