

Mitteilung des Gutachterausschusses im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Beratung am 11.02.2014 insgesamt 463 Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12. 2013 beschlossen:

- | | |
|---------------------------------|-----|
| ▪ Land- und Forstwirtschaft: | 12 |
| ▪ Städte, Dörfer und Ortsteile: | 329 |
| ▪ Gewerbe: | 33 |
| ▪ Erholung: | 89 |

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke und sind als Quadratmeterpreise angegeben.

Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte

Städte

In den Städten des Landkreises (54 Bodenrichtwertzonen) wurden gemäß Beschluss der Gutachter 10 Werte für Wohnbauland erhöht. In 8 Bodenrichtwertzonen sind die Werte im Vergleich zum Vorjahr gesunken.

Dörfer und Ortschaften

Von den 275 zonalen Bodenrichtwerten in den Dörfern und Ortschaften des Landkreises haben sich nur 5 % der Werte verändert, wobei 8 Werte gestiegen und 5 Bodenrichtwerte um bis zu 4,00 EUR/m² gesunken sind.

Gewerbe

Bei den Gewerbeflächen liegen 21 % der Bodenrichtwerte unter dem Vorjahresniveau. Insbesondere bei den überregionalen Gewerbegebieten sind die Werte teilweise um bis zu 5,00 EUR/m² gesunken.

Erholung

Zum Stichtag 31.12.2013 ist der Bodenrichtwert für Erholungsgrundstücke in 8 Zonen im Vergleich zum Vorjahr leicht angestiegen. Nur 3 zonale Bodenrichtwerte sind gesunken.

Landwirtschaft

Deutlich erhöht haben sich die Bodenrichtwerte bei den landwirtschaftlichen Flächen und hier insbesondere für Flächen mit Ackernutzung.

Die Bodenrichtwerte für Wald dagegen haben sich nur unwesentlich verändert. In 2 Zonen sind die Werte sogar leicht rückläufig.

Auskünfte über Bodenrichtwerte werden von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses weiterhin in mündlicher und schriftlicher Form erteilt.

Schriftliche Bodenrichtwertauskünfte sind gebührenpflichtig.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 033971/62490 - 492 gebührenfrei erhältlich.