

## **Mitteilung des Gutachterausschusses im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Beratung am 12.02.2015 insgesamt 464 Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2014 beschlossen:

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| ▪ Land- und Forstwirtschaft:    | 12  |
| ▪ Städte, Dörfer und Ortsteile: | 329 |
| ▪ Gewerbe:                      | 33  |
| ▪ Erholung:                     | 90  |

### **Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte**

#### **Städte**

Von den 54 Bodenrichtwertzonen in den Städten des Landkreises haben sich gemäß Beschluss der Gutachter die Werte für Wohnbauland in 12 Zonen verändert. Wesentliche Veränderungen gab es im Stadtgebiet von Neuruppin, hier wurden 4 Bodenrichtwerte zum Teil deutlich erhöht. Insgesamt sind in den Städten des Landkreises 9 Werte erhöht und 3 Bodenrichtwerte gesenkt worden.

#### **Dörfer und Ortschaften**

Die Bodenrichtwerte in den Dörfern und Ortsteilen des Landkreises haben sich, wie schon im Vorjahr, nur leicht verändert (5 %). 12 Werte wurden auf Beschluss der Gutachter erhöht und nur 2 Werte sind gesunken.

#### **Gewerbe**

Im Gegensatz zum Vorjahr ist die Tendenz bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen leicht steigend. Insgesamt wurden 5 Werte erhöht. Nur bei einer Zone in der Stadt Wittstock (überregionales Gewerbe) ist der Wert um 1,00 EUR/m<sup>2</sup> gesunken.

#### **Erholung**

Bei den zonalen Bodenrichtwerten für Erholungsgrundstücke mit gutem bis sehr gutem Erholungswert wurden 32 Werte um 1,00 EUR/m<sup>2</sup> erhöht. Im Gegensatz dazu wurden in den 21 Zonen mit sehr gutem Erholungswert die Werte um 1,00 EUR/m<sup>2</sup> gesenkt. Die übrigen Zonen blieben unverändert.

#### **Landwirtschaft**

Bei den Bodenrichtwerten für landwirtschaftliche Flächen ist wieder eine steigende Tendenz zu verzeichnen. Bei Ackerland sind die Werte im Vergleich zum Vorjahr im Mittel um 10 % und bei Grünland um 26 % angestiegen. Bei den Waldflächen war sogar eine Steigerung der Werte von 39 % zu verzeichnen.

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden voraussichtlich ab März 2015 im brandenburg-viewer unter [www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm](http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm) zur kostenlosen Ansicht im Internet angeboten.

Weiterhin werden Auskünfte über Bodenrichtwerte von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin in mündlicher und schriftlicher Form erteilt.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich.