

## Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 31.01.2017 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **471** Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12. 2016 beschlossen:

▪ Wohnbauflächen:	332
▪ Gewerbe:	34
▪ Erholung:	93
▪ Land- und Forstwirtschaft:	12

### Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

#### ➤ Wohnbauflächen

Von den 58 zonalen Bodenrichtwerten (2 neue Zonen wurden gebildet) in den Städten des Landkreises haben sich 21 Werte erhöht. Nur ein Wert ist leicht gesunken. Besonders deutlich ist der Anstieg der Bodenrichtwerte in der Stadt Neuruppin und zwar in allen 12 Zonen. Die Werte sind hier um fünf bis fünfzig Euro je m<sup>2</sup> gestiegen.

29 zonale Bodenrichtwerte in den Dörfern und Ortsteilen des Landkreises haben sich zum Teil deutlich erhöht. Die Werte in den anderen Zonen (245) sind überwiegend stabil geblieben.

#### ➤ Gewerbeflächen

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen gab es nur wenige Veränderungen. In Neuruppin und Heiligengrabe sind zwei Werte leicht angestiegen, während drei Bodenrichtwerte um ein bis drei Euro je m<sup>2</sup> gesunken sind.

#### ➤ Erholungsflächen

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden 93 zonale Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen.

Während für Zonen mit einfachem bis gutem Erholungswert die Werte leicht gesunken sind, ist für Erholungsflächen mit sehr guter Erholungsqualität ein Anstieg zu verzeichnen.

#### ➤ Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Zwei zonale Bodenrichtwerte für Ackerland haben sich nochmals erhöht. Auch bei den Grünlandflächen ist in allen vier Zonen eine leichte Steigerung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Die Bodenrichtwerte für Wald sind ebenfalls leicht angestiegen.

Acker:	1,10 EUR/m <sup>2</sup> bis 1,20 EUR/m <sup>2</sup>
Grünland:	0,70 EUR/m <sup>2</sup> bis 0,85 EUR/m <sup>2</sup>
Wald*:	0,50 EUR/m <sup>2</sup>

\*einschließlich Aufwuchs

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich.

Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter [www.boris-brandenburg.de](http://www.boris-brandenburg.de) kostenfrei eingesehen werden.

Dieser Link ist auch über die Seite der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg abrufbar (<http://www.gutachterausschüsse-bb.de>).