

## **Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:**

### **Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2017**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 25.01.2018 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **478** Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2017 beschlossen:

▪ Wohnbauflächen:	340
▪ Gewerbe:	33
▪ Erholung:	93
▪ Land- und Forstwirtschaft:	12

### **Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:**

Die Bodenrichtwerte in den Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage um ca. 12 % und in den Städten des Landkreises um 6,6 % angestiegen. Im ländlichen Bereich haben sich rund 20 % der Werte erhöht und in den Stadtgebieten fast 50 %. Nochmals deutlich angestiegen sind die Bodenrichtwerte in begehrten Lagen in der Stadt Neuruppin. So hat sich der Wert in der Zone „Lindenallee Seeseite“ von 200,00 EUR/m<sup>2</sup> auf 250,00 EUR/m<sup>2</sup> erhöht. Insgesamt war in der Stadt Neuruppin eine Steigerung von 15,7 % zu verzeichnen.

Erstmals wurde für die Sanierungsgebiete Neuruppin, Rheinsberg, Lindow, Kyritz, Wusterhausen und Wittstock ein mittlerer, allgemeiner Bodenrichtwert ermittelt und beschlossen.

Auch bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen haben sich einige Werte im Vergleich zum Vorjahr deutlich erhöht und zwar sowohl bei den überregionalen (13,2 %) als auch bei den innerstädtischen (17,1 %) Gewerbeflächen. Im Gewerbegebiet „Bechliner Chaussee“ in Neuruppin ist der zonale Bodenrichtwert um 11,00 EUR/m<sup>2</sup> und in Treskow sogar um 16,00 EUR/m<sup>2</sup> angestiegen.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden, wie im vergangenen Jahr, 93 zonale Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen.

Bei den Zonen mit einfachem Erholungswert ist der Bodenrichtwert leicht gesunken und in mittlerer Lage blieb der Wert konstant. Die Werte von Grundstücken mit gutem bis sehr gutem Erholungswert sind um 4,00 EUR/m<sup>2</sup> bis 24,00 EUR/m<sup>2</sup> angestiegen.

Bei den landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten ist auch noch mal eine leichte Steigerung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Für Waldflächen ist der Bodenrichtwert im Vergleich zum Vorjahr sogar um mehr als 20 % angestiegen.

Acker:	1,10 EUR/m <sup>2</sup> bis 1,30 EUR/m <sup>2</sup>
Grünland:	0,75 EUR/m <sup>2</sup> bis 0,95 EUR/m <sup>2</sup>
Wald*:	0,55 EUR/m <sup>2</sup> bis 0,65 EUR/m <sup>2</sup>

\*einschließlich Aufwuchs

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich.

Darüber hinaus können die aktuellen Bodenrichtwerte demnächst im Internet unter [www.boris-brandenburg.de](http://www.boris-brandenburg.de) kostenfrei eingesehen werden.