

Mitteilung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Ostprignitz-Ruppin hat in seiner Sitzung am 06.02.2019 über die neuen Bodenrichtwerte beraten.

Es wurden **478** Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen:

- Wohnbauflächen: 340
- Gewerbe: 33
- Erholung: 93
- Land- und Forstwirtschaft: 12

Entwicklung der zonalen Bodenrichtwerte:

Die Bodenrichtwerte in den Dörfern sind im Vergleich zum Vorjahr ohne Berücksichtigung der Lage um ca. 15 % und in den Städten des Landkreises über 5 % angestiegen. Nochmals deutlich angestiegen sind die Bodenrichtwerte in begehrten Lagen in der Stadt Neuruppin. Hier ist eine Steigerung von über 17 % zu verzeichnen.

Bei den Bodenrichtwerten für Gewerbeflächen haben sich die Werte im Vergleich zum Vorjahr nicht wesentlich verändert.

Für Erholungsgebiete im Landkreis wurden, wie im vergangenen Jahr, 93 zonale Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen.

Bei den Zonen mit einfachem bis mittlerem Erholungswert blieb der Bodenrichtwert konstant. Die Werte von Grundstücken mit gutem bis sehr gutem Erholungswert sind um 2,00 EUR/m² bis 10,00 EUR/m² angestiegen.

Bei den landwirtschaftlichen Bodenrichtwerten ist eine Steigerung von 15 % bis 20 % gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen.

Acker: 1,30 EUR/m² bis 1,50 EUR/m²
Grünland: 0,90 EUR/m² bis 1,10 EUR/m²
Wald*: 0,70 EUR/m² bis 0,80 EUR/m²

*einschließlich Aufwuchs

Ab sofort können telefonische und schriftliche Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin erfragt werden.

Telefonische Auskünfte sind unter den Rufnummern 03391/6886211 - 6213 gebührenfrei erhältlich.