


Tab. 42 Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser – Kaufpreisniveau

Bürogebäude/Geschäftshäuser (Gewerbemietanteil 81 % ... 100 %)						
Mietfläche	Anzahl	Kennzahlen ³⁰ (Mittelwert und Standardabweichung)				Kaufpreis/ Mietfläche ³¹ [€/m ²]
		Baujahr	Grundstücks- fläche [m ²]	Mietfläche [m ²]	RND [Jahre]	
Auswertungszeitraum 2014 bis 2016						
guter bis sehr guter Bauzustand						
bis 5.000 m ²	15	1780 ... 2012	Ø 3.085 s 3.495	Ø 1.795 s 1.260	Ø 40 s 10	Ø 1.715 655 ... 2.750
mehr als 5.000 m ²	10	1845 ... 2007	Ø 9.370 s 3.600	Ø 11.435 s 4.670	Ø 40 s 9	Ø 1.815 700 ... 3.005
mittlerer Bauzustand						
bis 5.000 m ²	13	1780 ... 1993	Ø 3.375 s 3.275	Ø 1.635 s 1.420	Ø 30 s 11	Ø 980 405 ... 1.490
mehr als 5.000 m ²	3	1900 ... 1980	Ø 22.650 s 10.125	Ø 8.270 s 443	Ø 20 s 3	Ø 365 300 ... 480

Tab. 43 Verkaufshallen – Kaufpreisniveau

Verkaufshallen (Gewerbemietanteil 100 %)				
Anzahl	Kennzahlen ³⁰ (Mittelwert und Spanne)			Kaufpreis/ Gewerbefläche ³¹ [€/m ²]
	Baujahr	Grundstücks- fläche [m ²]	Gewerbefläche [m ²]	
Auswertungszeitraum 2013 bis 2015				
guter bis sehr guter Bauzustand				
7	2001 ... 2014	̄ 4.020 2.870 ... 16.275	̄ 1.250 525 ... 4.655	Ø 2.185 1.280 ... 3.340


 Unter der Rubrik „Verkaufshallen“ werden ein- bis zweigeschossige Objekte, wie z.B. Supermarkt, Einkaufszentrum, Verbrauchermarkt, Markthalle, Baumarkt, Autohaus u.ä., erfasst.