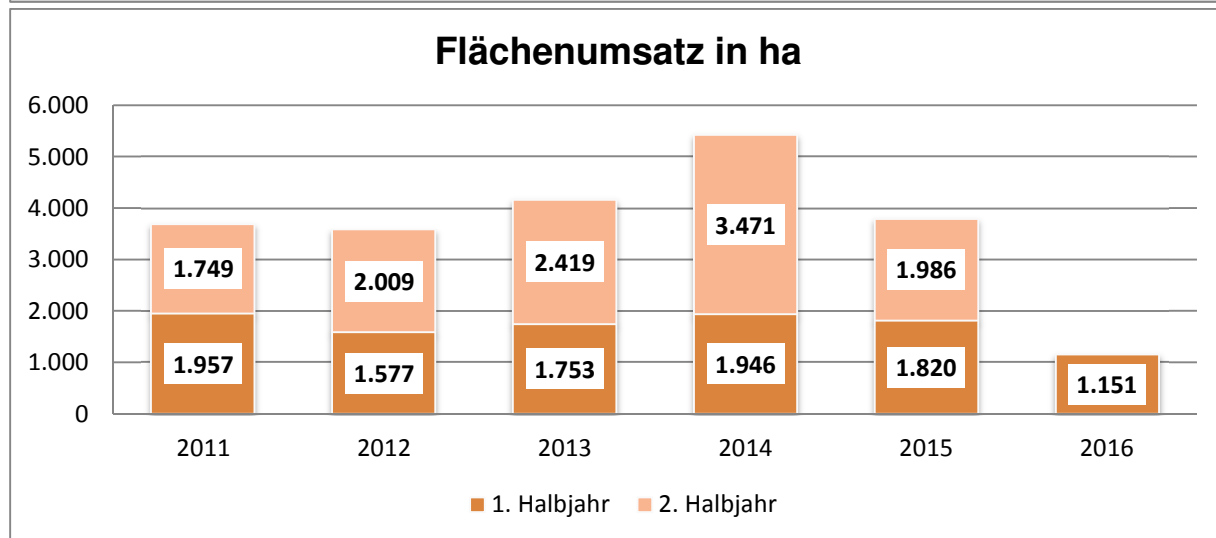
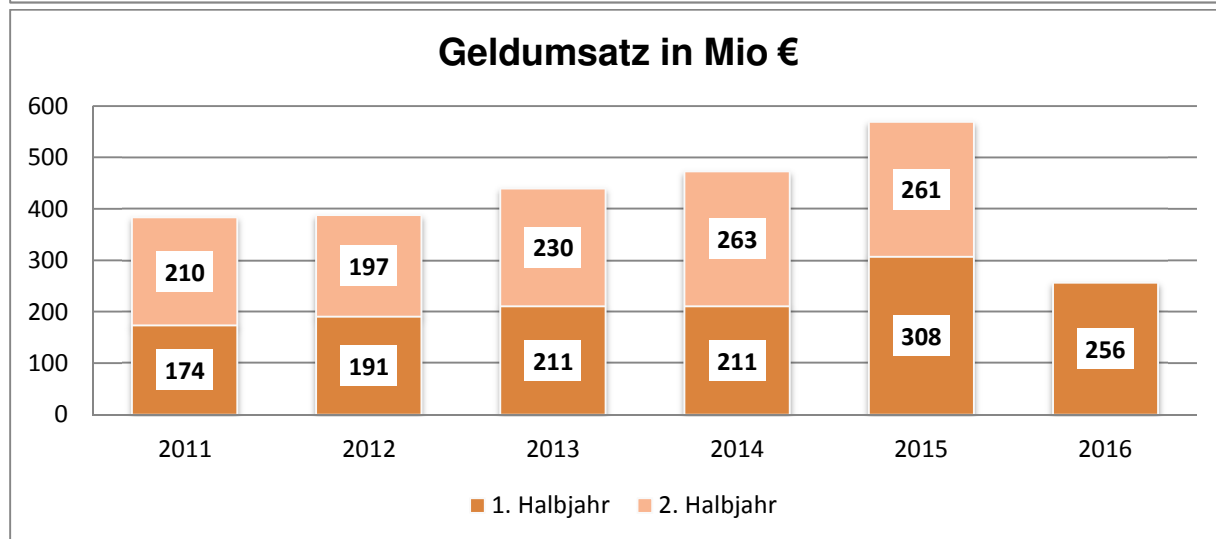
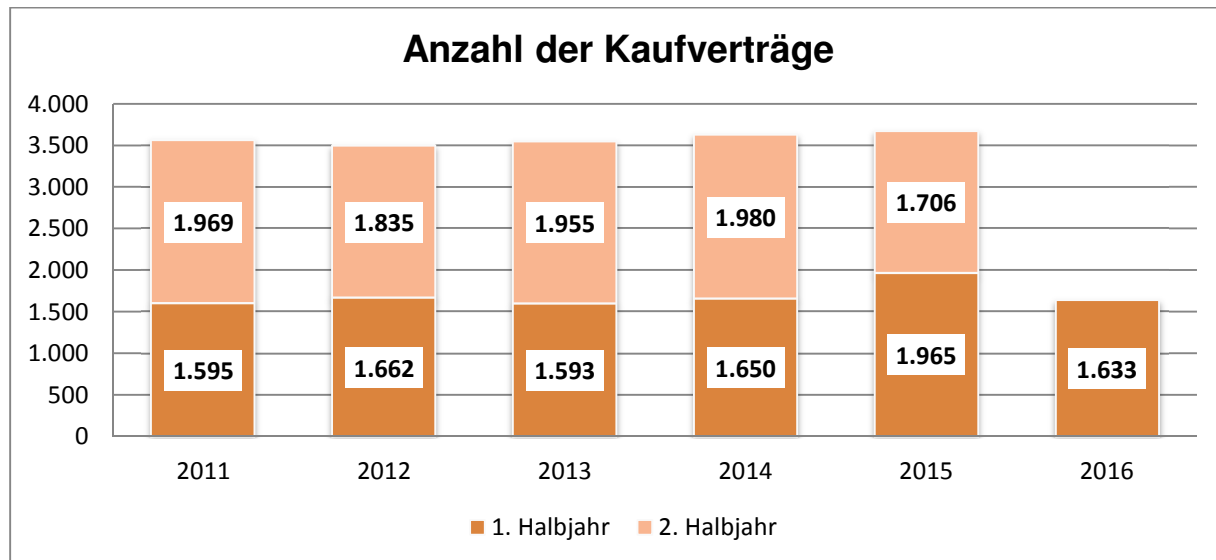


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2016 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2016 wurden 1.633 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ist das ein Rückgang von ca. 16,9 % (332 Kaufverträge). Ebenso ist der Geldumsatz um ca. 16,9 % (52 Mio. €) gesunken. Der Flächenumsatz ist im Vergleichszeitraum um ca. 36,8 % gesunken (669 ha).



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2016 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2016 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2015 für zwei Bereiche dargestellt.

| Bereiche | Anzahl Kaufverträge | | | Geldumsatz in Mio € | | | Flächenumsatz in ha | | |
|---------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| | 1.HJ 2016 | 1.HJ 2015 | Δ (%) | 1.HJ 2016 | 1.HJ 2015 | Δ (%) | 1.HJ 2016 | 1.HJ 2015 | Δ (%) |
| Berliner Umland | 777 | 998 | - 22,1 | 196,1 | 235,2 | - 16,6 | 221,6 | 384,9 | - 42,4 |
| Weiterer Metropolitanraum | 856 | 967 | - 11,5 | 59,7 | 73,2 | -18,4 | 929,6 | 1.435,2 | - 35,2 |
| Gesamt | 1.633 | 1.965 | - 16,9 | 255,8 | 308,4 | - 17,1 | 1.151,2 | 1.820,1 | - 36,8 |

Für das 1. Halbjahr 2016 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2015):

| Grundstücksarten | Anzahl Kaufverträge | | Geldumsatz | | Flächenumsatz | |
|---|---------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | Anzahl | Δ (%) | Geld in Mio € | Δ (%) | Fläche in ha | Δ (%) |
| unbebaute Baufläche (ub) | 411 | - 24,6 | 48,1 | - 21,4 | 78,0 | - 39,6 |
| bebaute Baufläche (bb) | 613 | - 16,0 | 152,2 | - 12,8 | 175,7 | - 9,5 |
| Wohnungs-/Teileigentum (ei) | 229 | - 10,5 | 44,5 | - 22,7 | - | - |
| landwirtschaftliche Flächen (lf) | 288 | - 4,3 | 10,2 | - 3,8 | 872,8 | - 38,3 |
| Gemeinbedarfsflächen (gf) | 20 | - 59,2 | 0,2 | - 33,3 | 3,9 | - 88,0 |
| sonstige Flächen (sf) | 72 | - 14,3 | 0,6 | - 85,4 | 20,8 | - 57,6 |
| Summe | 1.633 | -16,9 | 255,8 | - 17,1 | 1.151,2 | - 36,8 |

Tendenzen Preisniveau 1. Halbjahr 2016 zum Bodenrichtwert 31.12.2015

| | |
|----------------------------|--|
| Ackerland | Ø Kaufpreis 0,54 €/m ² (- 10 %) |
| Grünland | Ø Kaufpreis 0,54 €/m ² (+ 4 %) |
| Waldflächen incl. Aufwuchs | Ø Kaufpreis 0,45 €/m ² (+ 25 %) |