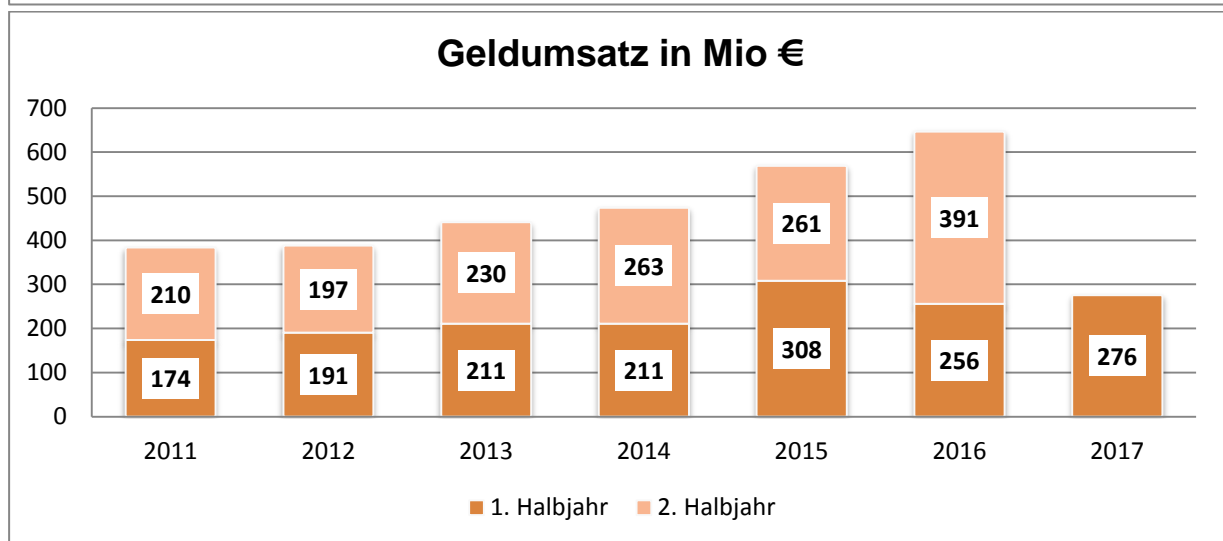
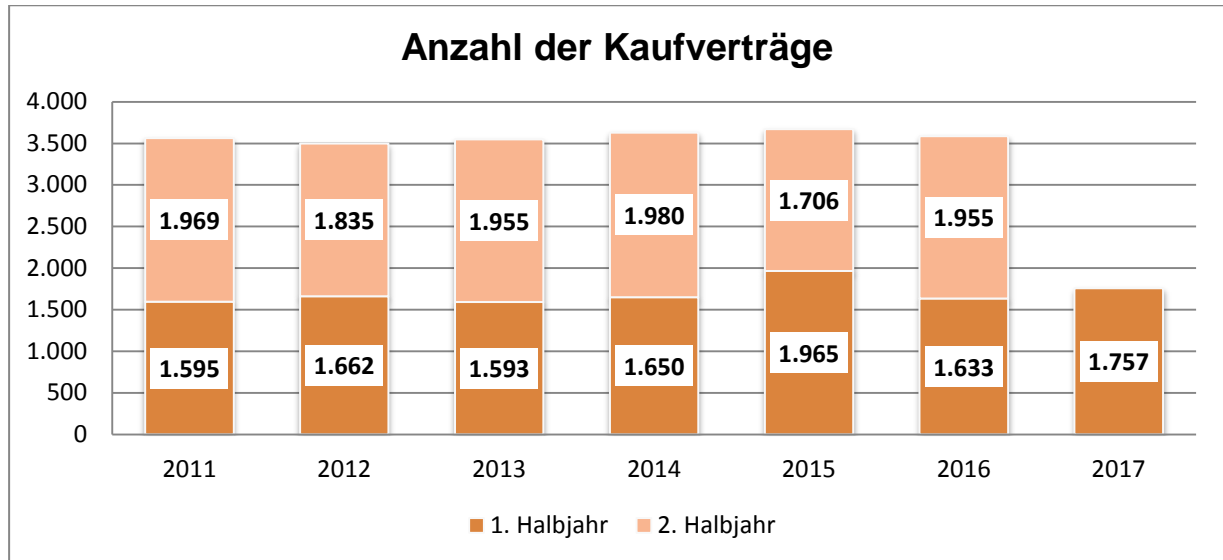


## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2017 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Halbjahr 2017 wurden 1.757 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum ist das ein Anstieg um ca. 7,6 % (124 Kaufverträge). Ebenso ist der Geldumsatz um ca. 7,8 % (20 Mio. €) gestiegen. Der Flächenumsatz hat sich im Vergleichszeitraum um ca. 15,6 % (180 ha) erhöht.



## Umsatzzahlen / Statistik – 1. Halbjahr 2017 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Halbjahres 2017 verglichen mit dem 1. Halbjahr 2016 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.HJ 2017	1.HJ 2016	Δ (%)	1.HJ 2017	1.HJ 2016	Δ (%)	1.HJ 2017	1.HJ 2016	Δ (%)
Berliner Umland	792	777	+ 1,9	202,4	196,1	+ 3,2	174,2	221,6	- 21,4
Weiterer Metropolitanraum	965	856	+ 12,7	73,5	59,7	+ 23,1	1.157,1	929,6	+ 24,5
<b>Gesamt</b>	<b>1.757</b>	<b>1.633</b>	<b>+ 7,6</b>	<b>275,9</b>	<b>255,8</b>	<b>+ 7,8</b>	<b>1.331,3</b>	<b>1.151,2</b>	<b>+ 15,6</b>

Für das 1. Halbjahr 2017 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Halbjahr 2016):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
<b>unbebaute Baufläche (ub)</b>	393	- 4,4	46,5	- 3,2	57,9	- 25,8
<b>bebaute Baufläche (bb)</b>	583	- 4,9	173,2	+ 13,8	259,5	+ 47,6
<b>Wohnungs-/Teileigentum (ei)</b>	237	+ 3,5	45,2	+ 1,6	-	-
<b>landwirtschaftliche Flächen (lf)</b>	345	+ 19,8	7,3	- 29,0	969,5	+ 11,1
<b>Gemeinbedarfsflächen (gf)</b>	39	+ 95,0	0,2	+ 6,5	6,0	+ 54,9
<b>sonstige Flächen (sf)</b>	160	+ 122,2	3,5	+ 449,4	38,4	+ 85,0
<b>Summe</b>	<b>1.757</b>	<b>+ 7,6</b>	<b>275,9</b>	<b>+7,8</b>	<b>1.331,3</b>	<b>+ 15,6</b>

Tendenzen Preisniveau 1. Halbjahr 2017 zum Bodenrichtwert 31.12.2016

Ackerland	Ø Kaufpreis 0,66 €/m <sup>2</sup> (+/- 0 %)
Grünland	Ø Kaufpreis 0,59 €/m <sup>2</sup> (+ 4 %)
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,45 €/m <sup>2</sup> (- 10 %)