

## **Gutachterausschuss des Landkreises Potsdam-Mittelmark:**

### **Bodenrichtwerte des Landkreises zum Stichtag 01.01.2011**

Am 14.02.2011 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark 352 zonale Bodenrichtwerte für baureifes Land und für land- und forstwirtschaftliche Fläche ermittelt.

Davon entfallen auf:

- historisch gewachsene Ortslagen 275 Bodenrichtwerte,
- Wohnparksiedlungen 57 Bodenrichtwerte,
- Gewerbegebiete 17 Bodenrichtwerte,
- Landwirtschaft 2 Bodenrichtwerte,
- Forsten (mit Auswuchs) 1 Bodenrichtwert.

Neuerungen:

- für 45 Gemeindeteile/Wohnplätze wurden erstmals Bodenrichtwertzonen angelegt
- aus 42 Lagewerten des Jahres 2010 wurden 19 zonale Bodenrichtwerte
- ein Großteil der Bodenrichtwertgrundstücke wurde neu definiert (Größe in m<sup>2</sup>)
- die räumlich getrennten Bodenrichtwertzonen der land- und forstwirtschaftlichen Flächen wurden verschmolzen
- 42 Bodenrichtwerte wurden um 2 bis 20 €/m<sup>2</sup> gesenkt
- 26 Bodenrichtwerte wurden um 2 bis 40 €/m<sup>2</sup> angehoben

Die Präsentation der ermittelten Bodenrichtwerte erfolgt im Portal der LGB im brandenburg – viewer unter <http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm>

Die Bodenrichtwerte sind als Geofachdaten in den brandenburg-viewer integriert worden.

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Bodenrichtwerte wird in den 19 Amtsverwaltungen und den amtsfreien Gemeinden des Landkreises vorgenommen.

Ebenso kann jedermann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten. Telefonische Auskünfte sind gebührenfrei, schriftliche dagegen gebührenpflichtig (in der Regel 12 EUR).