

## **Gutachterausschuss des Landkreises Potsdam-Mittelmark:**

### **Bodenrichtwerte des Landkreises Potsdam-Mittelmark zum Stichtag 31.12.2013**

Am 10.02.2014 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark 401 Bodenrichtwerte für baureifes Land und für land- und forstwirtschaftliche Flächen ermittelt.

Davon entfallen auf:

- historisch gewachsene Ortslagen 311 Bodenrichtwerte,
- Wohnparksiedlungen 45 Bodenrichtwerte,
- Gewerbegebiete 17 Bodenrichtwerte,
- Sondergebiete Erholung 10 Bodenrichtwerte,
- Landwirtschaft 12 Bodenrichtwerte,
- Forsten (mit Auswuchs) 6 Bodenrichtwerte.

Neuerungen:

- für sechs Gemeindeteile/Wohnplätze wurden erstmals Bodenrichtwertzonen gebildet
- für zwei Sondergebiete/Erholung wurden erstmals Bodenrichtwerte ermittelt
- 25 Bodenrichtwerte wurden um 1 bis 30 €/m<sup>2</sup> gesenkt
- 70 Bodenrichtwerte wurden um 2 bis 90 €/m<sup>2</sup> angehoben
- die Bodenrichtwerte für Acker- und Grünland wurden um 18 % angehoben
- die Bodenrichtwerte für forstwirtschaftliche Flächen wurden um 7 % angehoben

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Bodenrichtwerte wird in den 19 Amtsverwaltungen und den amtsfreien Gemeinden des Landkreises vorgenommen.

Ebenso kann jedermann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten. Telefonische Auskünfte sind gebührenfrei, schriftliche dagegen gebührenpflichtig (in der Regel 13 €).