

Bodenrichtwerte des Landkreises Potsdam-Mittelmark zum Stichtag 31.12.2019

Am 06.02.2020 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark 327 Bodenrichtwerte für baureifes Land und sechs Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen ermittelt.

Davon entfallen auf:

- historisch gewachsene Ortslagen 284 Bodenrichtwerte,
- Wohnparksiedlungen 20 Bodenrichtwerte,
- Gewerbegebiete 20 Bodenrichtwerte,
- Sondergebiete Erholung 3 Bodenrichtwerte,
- Ackerland, Grünland und Forstflächen je 2 Bodenrichtwerte.

In 82 Bodenrichtwertzonen wurden die Bodenrichtwerte um 1 €/m² bis 170 €/m² angehoben, hingegen sind fünf Bodenrichtwerte um 3 €/m² bis 30 €/m² gesunken. Für fünf Gebiete wurden erstmals Bodenrichtwerte ermittelt.

Im Berliner Umland beträgt der Bodenrichtwert für Ackerland 1,20 €/m² und im Weiteren Metropolenraum 0,88 €/m². Für Grünland betragen die Bodenrichtwerte in den beiden Bereichen 0,84 €/m² und 0,64 €/m² und für forstwirtschaftliche Flächen 1,00€/m² und 0,62 €/m².

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertportal BORIS des Landes Brandenburg unter der Internetadresse www.boris-brandenburg.de veröffentlicht worden. Das Abrufen von Bodenrichtwertinformationen im PDF-Format aus dem Bodenrichtwertportal ist gebührenfrei.

Ebenso kann jedermann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten. Telefonische Auskünfte sind gebührenfrei, schriftliche dagegen gebührenpflichtig (in der Regel 15 EUR).