

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2019 für den Landkreis Prignitz

Am 05.02.2020 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Prignitz über die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2019 beraten. Im Ergebnis wurden 461 zonale Bodenrichtwerte für baureifes Land und 13 für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche m²-Wert für Gebiete mit gleichen Lage-, Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist ein wichtiges Element zur Herstellung einer allgemeinen Markttransparenz und bildet die Grundlage für Wertermittlungen aller Art. Basis der Ermittlung ist die, bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte, Kaufpreissammlung. Alle Notare und Behörden sind verpflichtet, Urkunden zum Eigentumswechsel an Grundstücken zu übersenden.

Bei den gehandelten Baulandgrundstücken ist, vor allem im ländlichen Bereich, ein weiterer Anstieg (7 % zum Vorjahr) der Kaufpreise zu verzeichnen. In den Städten verfestigte sich das erreichte Niveau. Ein Bauplatz kostet in den Dörfern durchschnittlich 16 €/m² und in den Städten 32 €/m². Der allgemeinen Preisentwicklung folgend, sind 69 % der Bodenrichtwerte für baureifes Land gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die durchschnittlichen Kaufpreise landwirtschaftlicher Flächen sind in ihrer Höhe regional unterschiedlich ausgeprägt. Das zeigt sich auch in der Spanne der Ackerland-Bodenrichtwerte von 0,95 €/m² in der Elbtalaue bis 1,90 €/m² im östlichen Landkreis. Durch die Anwendung von Umrechnungsfaktoren können abweichende Bonitäten oder Flächengrößen berücksichtigt werden. Für Grünland wurden Bodenrichtwerte in einem Bereich von 0,71 €/m² bis 1,10 €/m² beschlossen.

Der Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen beträgt 0,58 €/m². Er enthält neben dem Wert des Grund und Bodens auch den Wertanteil des Baumbestands.

Die neuen Bodenrichtwerte mit dem Stichtag 31.12.2019 können demnächst im Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“ <https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/> entgeltfrei eingesehen werden. Dieses amtliche Internetangebot der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg und der LGB bietet auch die vollständige Darstellung historischer Bodenrichtwerte ab dem Stichtag 01.01.2010.

Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte erhalten Sie ab sofort während der Sprechzeiten in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Perleberg, Bergstraße 1 oder telefonisch unter 03876 - 713 791 / -792.