

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 für den Landkreis Prignitz

Am 09.02.2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Prignitz über die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beraten. Im Ergebnis wurden 458 zonale Bodenrichtwerte für baureifes Land und 13 für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen.

Bei den gehandelten Baulandgrundstücken ist, vor allem in den Städten, ein weiterer Anstieg der Kaufpreise von durchschnittlich 10 % zum Vorjahr zu verzeichnen. In der ländlichen Region verfestigte sich das erreichte Niveau. Für einen Bauplatz zur Errichtung eines Eigenheimes zahlte man in den Dörfern durchschnittlich 16 €/m² und in den Städten 38 €/m². Der tendenziell steigenden Preisentwicklung folgend, sind 27 % der Bodenrichtwerte für baureifes Land gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Die restlichen Bodenrichtwerte blieben auf dem Vorjahresniveau.

Die durchschnittlichen Kaufpreise landwirtschaftlicher Flächen sind in ihrer Höhe regional unterschiedlich ausgeprägt. Das zeigt sich auch in der Spanne der Ackerland-Bodenrichtwerte von 0,96 €/m² in der Elbtalau bis 1,90 €/m² im östlichen Landkreis. Durch die Anwendung von Umrechnungsfaktoren können abweichende Bonitäten oder Flächengrößen berücksichtigt werden. Für Grünland wurden Bodenrichtwerte in einem Bereich von 0,78 €/m² bis 1,00 €/m² beschlossen.

Für forstwirtschaftliche Flächen hat sich der Richtwert seit 2010 in etwa verdreifacht. Er wurde mit 0,62 €/m² beschlossen und enthält neben dem Wert des Grund und Bodens auch den Wertanteil des Baumbestandes.

Die aktuellen Bodenrichtwerte mit dem Stichtag 31.12.2020 können demnächst online und kostenfrei im Bodenrichtwertportal „BORIS Land Brandenburg“ <https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/> eingesehen und ausgedruckt werden.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erhalten Sie ab sofort von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch unter 03876 - 713 791 / -792.