

## **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz gibt bekannt:**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz hat sich am 06. Februar 2019 neu konstituiert. Die Amtsperiode läuft vom 01.01.2019 bis 31.12.2023. Im Anschluss daran nahm er seine Arbeit auf.

### **Beschluss der neuen Bodenrichtwerte**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz hat in seinen Beratungen am 06. und 13.02.2019 insgesamt **689** zonale Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie **30** zonale Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke zum Stichtag 31.12.2018 beschlossen.

In vielen ländlichen Bereichen der beiden Landkreise stagnierte der Grundstücksmarkt. Daher wurden **im Landkreis Spree-Neiße 86 %** und **im Landkreis Oberspreewald-Lausitz 78 %** der vorjährigen Bodenrichtwerte für **Bauland unverändert** fortgeschrieben.

In einigen Kommunen findet jedoch rege Bautätigkeit statt. Das führte in **76** Fällen zu einer **Anhebung** des Bodenrichtwertes meistens **um 1 €/m<sup>2</sup> bis 3 €/m<sup>2</sup>** (30 in Spree-Neiße und 46 im Oberspreewald-Lausitz-Kreis). Erhöhungen **um 4 €/m<sup>2</sup> und mehr** wurden für **26** Bodenrichtwerte beschlossen.

Dabei konzentrierten sich diese positiven Veränderungen besonders auf Cottbus nahe Ortschaften, die Gemeinde Kolkwitz mit ihren Ortsteilen und den Raum Spreewald von Burg (Spreewald) bis Lübbenau/Spreewald sowie den mittleren und südlichen Bereich des Landkreises Oberspreewald-Lausitz.

Die höchsten Bodenrichtwertsteigerungen **um 8 €/m<sup>2</sup> bis 30 €/m<sup>2</sup>** verzeichneten die Gemeinde Burg (Spreewald), die See-nahen Ortsteile der Kreisstadt Senftenberg wie Brieske, Großkoschen und Niemtsch sowie einzelne Lagen in Senftenberg und Lübbenau/Spreewald.

3Im Gegenzug mussten wegen nachlassender Bodenpreise **20** Bodenrichtwerte vorwiegend um 10 % bis 15 % gesenkt werden. Das entspricht einer **Reduzierung um 1 €/m<sup>2</sup> bis 3 €/m<sup>2</sup>**. Dieser Trend betraf nur einzelne Zonen über beide Landkreise verteilt.

Mit **5 neuen** Bodenrichtwerten wurde die zonale Flächendeckung gegenüber dem Vorjahr weiter erhöht.

**In einem Fall** wurden zwei Bodenrichtwertzonen zu einer gemeinsamen Zone **zusammengelegt**.

Die Entwicklung der **land- und forstwirtschaftlichen Bodenrichtwerte** verlief von stagnierend in 12 Fällen bis steigend für insgesamt 12 Bodenrichtwerte. Nur sechs Bodenrichtwerte wurden abgesenkt.

Die Bodenrichtwerte liegen für **Ackerland** zwischen **0,45 €/m<sup>2</sup> und 0,65 €/m<sup>2</sup>**, für **Grünland** zwischen **0,35 €/m<sup>2</sup> und 0,60 €/m<sup>2</sup>** und für **Forsten** zwischen **0,35 €/m<sup>2</sup> und 0,70 €/m<sup>2</sup>**.

### **Offenlegung:**

Die Veröffentlichung der beschlossenen Bodenrichtwerte gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg (BbgGAV) erfolgt im Internet über das amtliche Bodenrichtwert-Portal „Boris Land Brandenburg“.

Seit 1. März 2017 stehen dort die Bodenrichtwerte ab dem Stichtag 01.01.2010 jederzeit für die inte-

ressierte Öffentlichkeit kostenfrei zur Einsichtnahme zur Verfügung. Ab 01.03.2019 können darüber hinaus die Bodenrichtwerte auch kostenfrei ausgedruckt werden. Das Bodenrichtwert-Portal ist unter dem folgenden Link zu erreichen:

<https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/>

Außerdem besteht die Möglichkeit, in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses während der Sprechzeiten in die digitale Bodenrichtwertkarte Einsicht zu nehmen sowie Auskünfte zu den Bodenrichtwerten kostenfrei in mündlicher oder gebührenpflichtig in schriftlicher Form zu erhalten.

Die Geschäftsstelle befindet sich beim Fachbereich Kataster und Vermessung des Landkreises Spree-Neiße im Landesgerichts- und Behördenzentrum Südeck, Vom-Stein-Straße 30, 03050 Cottbus. Telefonisch ist diese zu den Sprechzeiten unter (0355) 49 91 – 22 47 zu erreichen.

Sprechzeiten:     Dienstag     8.00 Uhr – 12.00 Uhr     und     13.00 Uhr – 18.00 Uhr  
                      Donnerstag   8.00 Uhr – 12.00 Uhr     und     13.00 Uhr – 16.00 Uhr

Weiterführende Informationen finden Sie auf der Homepage der Gutachterausschüsse des Landes Brandenburg (<https://www.gutachterausschuss-bb.de/>).