

Gutachterausschuss im Landkreis Spree-Neiße:

Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2012

Durch die Mitglieder des Gutachterausschusses wurden **371** Bodenrichtwerte für Bauland zum Stichtag 01.01.2012 entsprechend der Brandenburgischen Bodenrichtwertrichtlinie – RL BRW-BB am 01.02.2012 beschlossen. Die Grundstücksfläche sowie die Art der baulichen Nutzung als zusätzliche Angaben zum Bodenrichtwert wurden beibehalten oder in neu eingerichteten Zonen abgeleitet.

Tendenz:	284	Werte	unverändert
	16	Werte	höher
	49	Werte	niedriger
	22	Werte	neu

Entsprechend Punkt 9 RL BRW-BB wurden erstmals allgemeine Bodenrichtwerte für die Sanierungsgebiete im Landkreis Spree-Neiße ermittelt.

Die besonderen Bodenrichtwerte mit abweichendem Stichtag für die Sanierungsgebiete im Landkreis wurden zu ihrem jeweiligen Stand unverändert belassen und sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses oder in der jeweiligen Gemeinde nachzufragen. Nur für die Städte Peitz und Drebkau erfolgte die aktuelle Anpassung dieser an die Wertverhältnisse zum 01.01.2012.

Fortgeführt wurden die 10 Bodenrichtwerte für Landwirtschaftsflächen. Sowohl für Acker- als auch für Grünland sind diese mit den Bonitätsspannen für die Acker- bzw. Grünlandzahl auf die Gebietsgrenzen der bisherigen 5 gebildeten Naturräume bezogen.

Der ermittelte Bodenrichtwert für forstwirtschaftliche Flächen enthält den Aufwuchs.

Aufgrund einer Vielzahl hoher Kaufpreise wurden die land- und forstwirtschaftlichen Bodenrichtwerte spürbar erhöht.