

Neue Bodenrichtwerte für den Landkreis Teltow-Fläming

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming hat in seiner Sitzung am 03. Februar 2015 über die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31. Dezember 2014 beraten. Im Ergebnis wurden 448 Bodenrichtwerte für baureifes Land und 33 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen beschlossen. Für Ackerland wurden Bodenrichtwerte in einem Bereich von 0,49 €/m² bis 0,68 €/m² beschlossen. Die Bodenrichtwerte für Grünland bewegen sich in einer Spanne von 0,37 €/m² bis 0,44 €/m². Für forstwirtschaftliche Flächen haben sich die Bodenrichtwerte auf 0,44 €/m² bis 0,60 €/m² erhöht.

Die verkauften Baulandgrundstücke konzentrieren sich überwiegend auf die Gemeinden und Städte im Berliner Umland und zunehmend auf die südlich angrenzenden Gemeinden wie Stadt Trebbin, Stadt Zossen, Gemeinde Am Mellensee und darüber hinaus die Stadt Luckenwalde. Die Bodenwerte sind insgesamt in 77 Zonen gestiegen. In 9 Bodenrichtwertzonen sind die Werte gesunken. In den übrigen Lagen blieben die Bodenrichtwerte stabil. Weiterhin wurden 6 neue Bodenrichtwertzonen für Bauland eingerichtet.

Die aktuellen Bodenrichtwertinformationen werden voraussichtlich ab Mitte März 2015 im brandenburg-viewer unter www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm zur kostenlosen Ansicht im Internet angeboten.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erhalten Sie ab sofort in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in der Kreisverwaltung Teltow-Fläming, 14943 Luckenwalde, Am Nuthefließ 2, Zimmer C7-1-11 oder telefonisch unter 03371/608-4205 bis -4207. Es besteht auch die Möglichkeit schriftliche Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte als PDF-Datei oder in gedruckter Form zu beantragen.