

Tendenzen des Grundstücksmarktes Teltow-Fläming im ersten Halbjahr 2019

Umsatzzahlen:

Für den Zeitraum 01.01.2019 bis 30.06.2019 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bislang 975 notariell beurkundete Kaufverträge des Jahres 2019 erfasst.

Die Zuordnung zu den jeweiligen Teilmärkten ist in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Landkreis Teltow-Fläming Grundstücksmarkt 1.HJ 2019	Vertragsvorgänge 1. Halbjahr				
	2015	2016	2017	2018	2019
Registrierte Vorgänge	1.505	1.228	1.309	1.235	975
Ausgewählte Grundstücksteilmärkte					
Bauland	645	434	528	409	302
Bebaute Grundstücke	428	396	397	390	312
Wohnungs- und Teileigentum	80	82	131	154	129
Land- und forstwirtschaftl. Flächen	238	228	192	210	151
Gemeinbedarfsflächen	14	9	8	7	7
Sonstige Flächen	100	79	53	65	74

Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Bauland für Individuellen Wohnungsbau	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	87 (118)	244 (179)	55 - 410
Weiterer Metropolenraum	124 (132)	81 (63)	5 - 179
Landkreis Teltow-Fläming	211 (250)	148 (118)	5 - 410

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gewerbliche Bauflächen

Bauland für Gewerbe	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	10 (17)	85 (73)	49 - 132
Weiterer Metropolenraum	6 (6)	18 (35)	5 - 34
Landkreis Teltow-Fläming	16 (23)	60 (63)	5 - 132

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming

Land- und Forstwirtschaft

Nutzungsart	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Acker	48 (71)	0,80 (0,79)	0,20 - 1,40
Grünland	39 (40)	0,57 (0,67)	0,20 - 1,00
Wald (mit Aufwuchs)	35 (44)	0,55 (0,60)	0,20 - 1,17

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Bebaute Grundstücke

Gebäudetyp	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	141 (154)	277.000 (225.000)	27.000 - 720.000
Doppelhaushälften und Reihenhäuser	85 (64)	220.000 (205.000)	37.500 - 455.000
Mehrfamilienhäuser	10 (29)	374.000 (363.000)	95.000 - 900.000
Wohn- u. Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte	9 (14)	723.000 (856.000)	26.000 - 3.000.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	59 (80)	154.000 (127.000)	15.000 - 360.000
Weiterer Metropolitanraum	37 (35)	65.500 (35.500)	13.000 - 147.300
Landkreis Teltow-Fläming	96 (115)	120.000 (99.000)	13.000 - 360.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.