

## Tendenzen des Grundstücksmarktes Teltow-Fläming im ersten Halbjahr 2021

### Umsatzzahlen:

Für den Zeitraum 01.01.2021 bis 30.06.2021 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bislang 1.429 notariell beurkundete Kaufverträge des Jahres 2021 erfasst.

Die Zuordnung zu den jeweiligen Teilmärkten ist in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Landkreis Teltow-Fläming Grundstücksmarkt	Vertragsvorgänge 1. Halbjahr					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Registrierte Vorgänge	1.228	1.309	1.235	975	1.010	<b>1.429</b>
<b>Ausgewählte Grundstücksteilmärkte</b>						
<b>Bauland</b>	434	528	409	302	338	<b>462</b>
<b>Bebaute Grundstücke</b>	396	397	390	312	360	<b>590</b>
<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>	82	131	154	129	114	<b>133</b>
<b>Land- und forstwirtschaftl. Flächen</b>	228	192	210	151	130	<b>163</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	9	8	7	7	8	<b>13</b>
<b>Sonstige Flächen</b>	79	53	65	74	60	<b>68</b>

### Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Bauland für Individuellen Wohnungsbau	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	160 (98)	313 (280)	31 - 436
Weiterer Metropolitanraum	130 (134)	149 (149)	5 - 391
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>290 (232)</b>	<b>240 (205)</b>	<b>5 - 436</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

### Gewerbliche Bauflächen

Bauland für Gewerbe	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	7 (6)	105 (85)	65 - 140
Weiterer Metropolitanraum	3 (7)	19 (46)	5 - 34
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>12 (13)</b>	<b>83 (64)</b>	<b>5 - 140</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming

**Bebaute Grundstücke**

Gebäudetyp	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	200 (173)	375.860 (319.000)	43.000 - 904.000
Doppelhaushälften und Reihenhäuser	187* (59)	399.750 (279.300)	50.000 - 690.000
Mehrfamilienhäuser/-anlagen	27 (19)	1.205.750 (762.250)	135.000 - 17.961.000
Wohn- u. Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte	14 (25)	878.900 (794.300)	130.000 - 4.900.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

\* 110 der 187 Doppelhaushälften und Reihenhäuser sind in der Stadt Ludwigsfelde veräußert worden, 101 davon wurden bzw. werden überwiegend durch Bauträger im Wohnpark Ahrens-dorfer Heide errichtet.

**Wohnungseigentum**

Wohnungseigentum	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	71 (62)	225.550 (215.500)	60.000 - 580.000
Weiterer Metropolitanraum	34 (23)	187.300 (105.400)	65.000 - 349.300
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>105 (85)</b>	<b>213.200 (185.700)</b>	<b>60.000 - 580.000</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

**Land- und Forstwirtschaft**

Nutzungsart	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Acker	63 (48)	0,90 (0,86)	0,37 - 2,04
Grünland	20 (23)	0,64 (0,67)	0,36 - 0,90
Wald (mit Aufwuchs)	40 (32)	0,62 (0,59)	0,20 - 1,30

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.