

## **Neue Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 für den Landkreis Teltow-Fläming**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming hat in seiner Beratung am 29.01.2019 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018 ermittelt und beschlossen. Mit mehr als 550 Kaufverträgen und abermals starken Preissteigerungen reagierte der Grundstücksmarkt auf das ungebrochene Interesse an unbebauten Immobilien im Landkreis Teltow-Fläming. Erstmals lag die Anzahl der veräußerten Baugrundstücke im weiteren Metropolenraum geringfügig über der Anzahl der Baugrundstücke des Berliner Umlandes. Folglich dehnt sich der Fokus von Käufern und Verkäufern bei Immobilientransaktionen weit über das Berliner Umland hinaus aus.

Im Berliner Umland kletterten die Bodenrichtwerte von einem hohen Niveau noch einmal deutlich nach oben. Höchstwerte liegen in begehrten Lagen von Blankenfelde-Mahlow, Ludwigsfelde und Großbeeren bei bis zu 300 €/m<sup>2</sup>. Ebenso macht eine Vielzahl begehrter Wohnlagen in den Gemeinden des weiteren Metropolenraums mit zum Teil überdurchschnittlichen Bodenrichtwertsteigerungen auf sich aufmerksam.

Ab sofort erteilt die [Geschäftsstelle](#) des Gutachterausschusses telefonische Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte. Schriftliche Auskünfte können ab Anfang März 2019 kostenpflichtig bei der Geschäftsstelle beantragt bzw. kostenfrei unter [www.boris-brandenburg.de](http://www.boris-brandenburg.de) abgerufen werden.