

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2018 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

Ackerlandflächen - ortsfern


	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2018	Tendenz
Zone 1	1,32 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 31	1,92 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 4 mittlere Ackerzahl: 33	
Zone 2	2,18 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 43	2,10 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 9 mittlere Ackerzahl: 40	
Zone 3	1,48 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 38	1,87 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 6 mittlere Ackerzahl: 43	

Fazit: Ein steigendes Preisniveau in zwei Zonen. Zu beachten ist allerdings die geringe Anzahl der Kauffälle.

Grünlandflächen - ortsfern

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2018	Tendenz
Landkreis Uckermark	keine Auswertung, da nur 1 Kauffall vorliegend	keine Auswertung, da nur 2 Kauffälle vorliegend	----

Waldflächen

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2018	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,60 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 14	0,86 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 9	

Pachtniveau zum Stichtag 30.06.2018 bei Acker und Grünlandflächen

Die Übersichten wurden analog den Bodenrichtwerten für land-oder forstwirtschaftliche Flächen in dieselben 3 Zonen unterteilt.

Ackerlandflächen

	Anzahl der Pachtverträge		Ø Pacht in EUR/ha		Tendenz
	2017	2018	2017	2018	
Zone 1	71	42	211	197	↘
Zone 2	339	258	383	382	↔
Zone 3	77	34	291	268	↘

Fazit: Ein fallendes Pachtniveau in zwei Zonen.

Grünlandflächen

	Anzahl der Pachtverträge		Ø Pacht in EUR/ha		Tendenz
	2017	2018	2017	2018	
Zone 1	26	12	143	125	↘
Zone 2	128	127	143	139	↘
Zone 3	35	21	176	145	↘

Fazit: Ein fallendes Pachtniveau in allen drei Zonen.