

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2021 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen

Nach Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

*Ackerlandflächen – ortsnah **und** ortsfern*

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2020	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2021	Tendenz
Zone 1	1,59 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 34	2,02 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 37	
Zone 2	2,54 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 16 mittlere Ackerzahl: 44	2,36 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 42	
Zone 3	1,52 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 39	1,22 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 35	


Fazit: Ein deutlich steigendes Preisniveau in der Zone 1 und ein fallendes Preisniveau in den Zonen 2 und 3. Hierbei ist allerdings insbesondere in der Zone 3 die geringe Anzahl der Kauffälle zu berücksichtigen.

*Grünlandflächen – ortsnah **und** ortsfern*

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2020	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2021	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,78 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 12 mittlere Grünlandzahl: 35	1,05 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 8 mittlere Grünlandzahl: 31	

Fazit: Ein steigendes Preisniveau, zu beachten ist aber auch hier die geringe Anzahl der Kauffälle.

Waldflächen

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2020	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2021	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,88 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 26	0,92 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 17	

Fazit: Im Vergleich zum Vorjahresstichtag, ein steigendes Preisniveau bei deutlich weniger Kauffällen.