




Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark

Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2011 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:


Ackerlandflächen

	Kaufpreismittel 2010	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2011	Tendenz
Zone 1	0,51 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 14 mittlere Ackerzahl: 36	0,78 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 32	
Zone 2	1,32 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 47 mittlere Ackerzahl 44	1,58 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 20 mittlere Ackerzahl: 44	
Zone 3	0,70 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 23 mittlere Ackerzahl 37	0,77 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 14 mittlere Ackerzahl: 38	

Fazit: - Anstieg des Kaufpreismittels in **allen** Zonen

- sehr starker Anstieg des Kaufpreismittels in der Zone 1 und 2 (Altkreise Templin und Prenzlau)

Grünlandflächen

	Kaufpreismittel 2010	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2011	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,41 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 23	0,50 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7	

Waldflächen

	Kaufpreismittel 2010	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2011	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,29 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 39	0,39 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 18	