

Mitteilung des MIK für die Homepage der Gutachterausschüsse

Land Brandenburg startet den Regelbetrieb zum digitalen Datenaustausch mit den Notarinnen und Notaren

Zum 1. Januar 2022 startet in Brandenburg die elektronische Übermittlung von Immobilienkaufverträgen zwischen Notariaten und den Gutachterausschüssen des Landes. Brandenburg stellt damit auf eine papierlose und schnellere Kommunikation um, teilte das Innenministerium in Potsdam mit. Alle Notarinnen und Notaren in Deutschland haben ab Anfang kommenden Jahres die Möglichkeit, ihre Kaufverträge ausschließlich digital an die 16 Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse in Brandenburg zu übersenden. Diese gelangen damit noch schneller an aktuelle Immobilienmarktdaten.

Die Notarinnen und Notare sind verpflichtet, eine Abschrift von jedem Kaufvertrag über eine Immobilie an den Gutachterausschuss zu senden – das passierte bisher auf postalischem Weg. Technische Grundlage für den jetzt digitalen Austausch ist das sogenannte „besondere Behördenpostfach“ – kurz „beBPo“. Eine vom Innenministerium geleitete Arbeitsgruppe unter Beteiligung der Notarkammer Brandenburg, der Bundesnotarkammer sowie mehrerer Notariate und Gutachterausschüsse hatte in einem sechsmonatigen Pilotprojekt den elektronischen Versand und Empfang in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse getestet. Dabei wurden insbesondere Lösungen für die digitale Posteingangsbearbeitung und für den Schutz der sensiblen personenbezogenen Angaben in den digitalen Kopien der Kaufverträge entwickelt.

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte führen eine Kaufpreissammlung, in der die wertermittlungsrelevanten Daten aus den Kaufverträgen erfasst und weitere Daten aufgenommen werden. Hieraus werden statistische Daten zum Grundstücksmarkt, Bodenrichtwerte und Wertermittlungsdaten abgeleitet, die jedermann kostenfrei im Internet zur Verfügung stehen. Die digitale Übermittlung der Kaufverträge wird sich voraussichtlich auch positiv auf die Analyse des Grundstücksmarkts in Brandenburg auswirken. Den Gutachterausschüssen stehen die entsprechenden Marktdaten für Analysen und die Erstellung der Grundstücksmarktberichte zeitnaher zur Verfügung.